

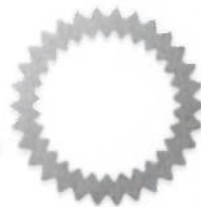
EURO - Insol

Societate profesională de reorganizare și lichidare

Intrare / ieșire

Nr. 4062

Data 18.12.15



EURO Insol

Societate profesională de reorganizare și lichidare

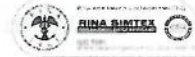
București, Opera Center

Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5

021/3354509; 021/3354431; 021/3350416

office@euroinsol.eu

www.euroinsol.eu



Catre: **Tribunalul București, secția a VII-a Civilă**
Referitor la: **Raport de activitate aferent lunii Noiembrie 2015**

Dosar nr. **2189/3/2012**

Termen: **04.02.2016**

Debitoare: **B.R.C. BUSINESS GROUP S.R.L.**

(în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement)



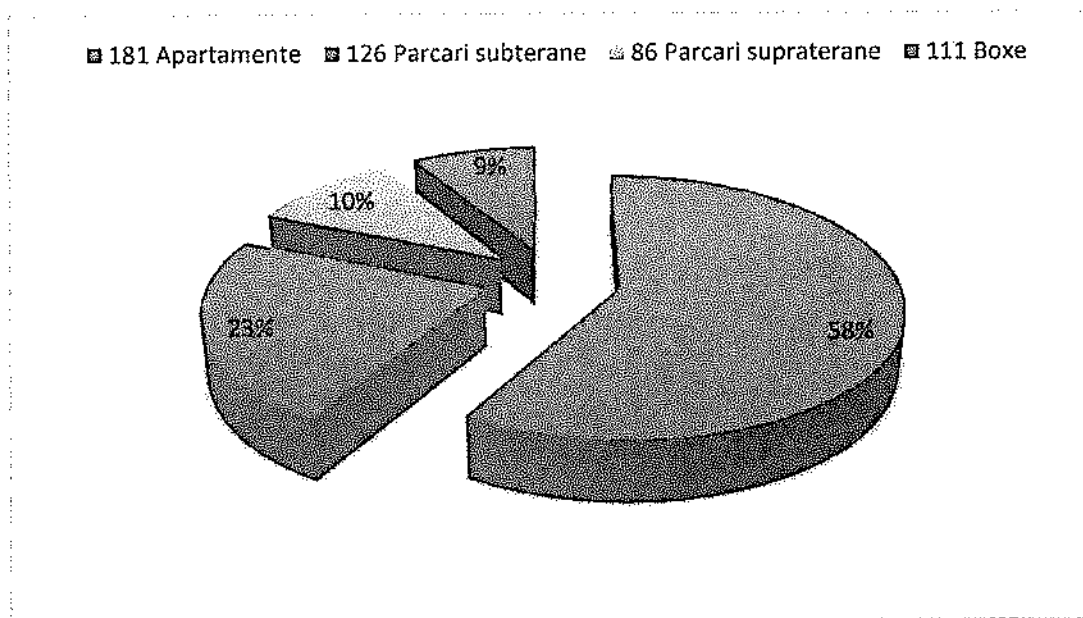
CUPRINS:

1. Situatia contractelor	
<i>1.1 Situatia unitatilor disponibile spre vanzare la data confirmarii planului de reorganizare</i>	Pag. 3
<i>1.2 Situatia contractelor incheiate in luna Noiembrie 2015</i>	Pag. 3
<i>1.3 Situatia contractelor de inchiriere (de la deschiderea procedurii insolventei pana la evacuare)</i>	Pag. 5
<i>1.4 Situatia chiriilor restante. Masuri de evacuare/executare silita a restantierilor</i>	Pag. 6
<i>1.5 Situatia datoriilor inregistrate de chiriarii evacuati</i>	Pag. 8
<i>1.6 Graficul vanzarilor</i>	Pag. 9
<i>1.7 Unitati disponibile la 01 Decembrie 2015</i>	Pag. 9
2. Strategia de marketing si vanzari	Pag. 10
3. Inspectiile tehnice. Mentenanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor	Pag. 11
4. Situatia incasarilor si platilor aferente lunii Noiembrie 2015	Pag. 12
5. Distribuire de sume catre BCR conform plan de reorganizare	Pag. 13
6. Situatia litigiilor	Pag. 14
7. Punct de vedere cu privire la cererea de admitere creante formulata de DITL S3	Pag. 16

Capitolul I

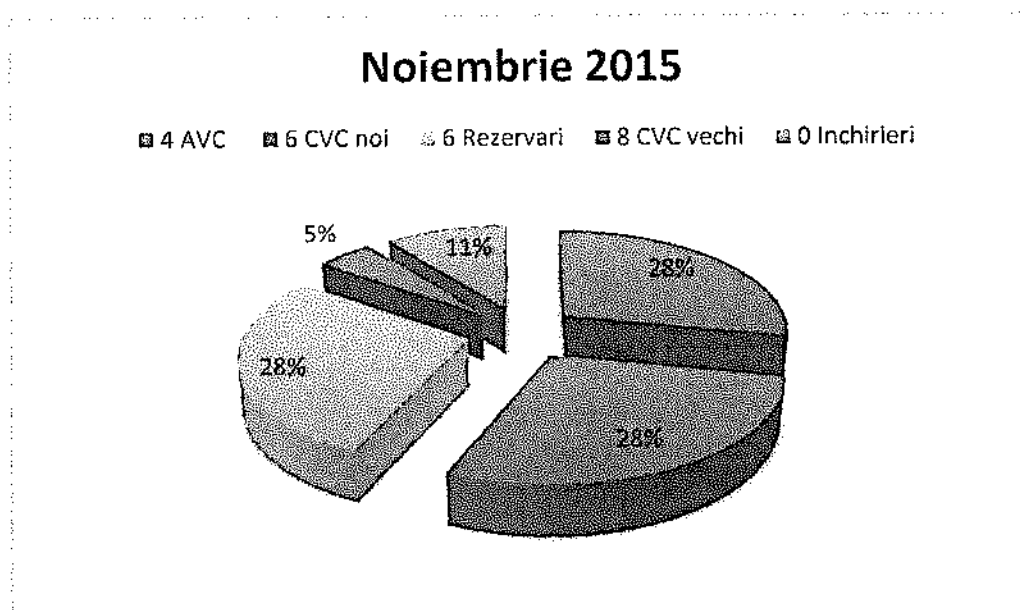
1.1. Situatia unitatilor disponibile spre vanzare la data confirmarii planului de reorganizare

La data confirmarii planului de reorganizare, Societatea avea disponibile spre vanzare 181 de apartamente, 126 de parcuri subterane, 86 parcuri exterioare si 111 boxe.



1.2 Situatia contractelor incheiate in luna Noiembrie 2015

In luna noiembrie 2015 au fost incheiate un numar de 24 contracte, dintre care 6 rezervari, 6 CVC noi, 4 AVC si 8 CVC vechi .



Prezentam mai jos situatia vanzarilor aferent lunii noiembrie 2015 care cuprinde atat detaliile despre imobile, sumele agreate cat si platile efectuate.

- NOIEMBRIE 2015 -

Nr. Crt.	Detalii Imobil					Sume Agregate				Plati	Plati efectuate	Obs.	Ctr.
	Apt.	Parcare	Boxa	Cam	Tip	Apt.	Parcare	Boxa	Total	anterioare	luna curenta		
1	A 100	-	-	1	A	31,800.00	0.00	0.00	31,800.00	1,590.00	30,210.00	CVC	Ctr. Vechi
2	A 55	-	-	2	C	48,900.00	0.00	0.00	48,900.00	2,445.00	46,455.00	CVC	Ctr. Vechi
3	A 13	-	-	2	B	50,051.00	0.00	0.00	50,051.00	0.00	50,051.00	CVC	Ctr. Nou
4	A 46	P 147	-	2	C	49,286.00	3,000.00	0.00	52,286.00	0.00	952.38	AVC	Ctr. Nou
5	B 11	-	-	3	F	66,300.00	0.00	0.00	66,300.00	0.00	8,064.51	R	Ctr. Nou
6	A 93	P 155	An 30	3	F	63,600.00	3,000.00	1,650.00	68,250.00	0.00	1,000.00	R	Ctr. Nou
7	-	P 242	-	-	-	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	201.61	R	Ctr. Nou
8	A 78	-	-	3	F	65,286.00	0.00	0.00	65,286.00	0.00	2,857.14	AVC	Ctr. Nou
9	A 42	P 119	-	3	E	64,500.00	2,000.00	0.00	66,500.00	14,285.71	52,214.29	CVC	Ctr. Vechi
10	-	P 186	-	-	-	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00	CVC	Ctr. Vechi
11	A 83	-	-	2	C	49,050.00	0.00	0.00	49,050.00	478.57	48,571.43	CVC	Ctr. Vechi
12	B 110	P 188	-	3	F	61,000.00	3,000.00	0.00	64,000.00	0.00	2,857.14	AVC	Ctr. Nou
13	A 87	-	-	2	B	49,000.00	0.00	0.00	49,000.00	0.00	2,450.00	AVC	Ctr. Nou
14	A 61	P 160	-	2	C	48,500.00	3,000.00	0.00	51,500.00	0.00	51,500.00	CVC	Ctr. Nou
15	B 3	P 102	An 37	3	F	63,000.00	2,000.00	1,579.00	66,579.00	0.00	66,579.00	CVC	Ctr. Nou
16	-	P 234	An 38	-	-	0.00	3,000.00	1,617.00	4,617.00	0.00	4,617.00	CVC	Ctr. Nou
17	-	P 235	-	-	-	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00	CVC	Ctr. Nou
18	A 74	P 12	An 20	2	B	48,700.00	2,000.00	1,650.00	52,350.00	0.00	52,350.00	CVC	Ctr. Nou
19	A 2	-	-	1	A	34,000.00	0.00	0.00	34,000.00	2,016.00	31,984.00	CVC	Ctr. Vechi
20	A 69	-	-	2	C	48,700.00	0.00	0.00	48,700.00	2,435.00	46,265.00	CVC	Ctr. Vechi
21	A 65	P 184	An 23	3	F	67,078.00	3,000.00	1,881.00	71,959.00	7,619.05	64,339.95	CVC	Ctr. Vechi
22	A 85	-	An 31	3	F	64,200.00	0.00	1,800.00	66,000.00	0.00	1,000.00	R	Ctr. Nou
23	A 107	P 106	-	1	A	33,721.00	2,000.00	0.00	35,721.00	0.00	1,000.00	R	Ctr. Nou
24	B 50	P 222	-	3	F	64,000.00	3,000.00	0.00	67,000.00	0.00	1,000.00	R	Ctr. Nou

**1.3 Situatia contractelor de inchiriere
(de la data deschiderii procedurii pana la evacuare)**

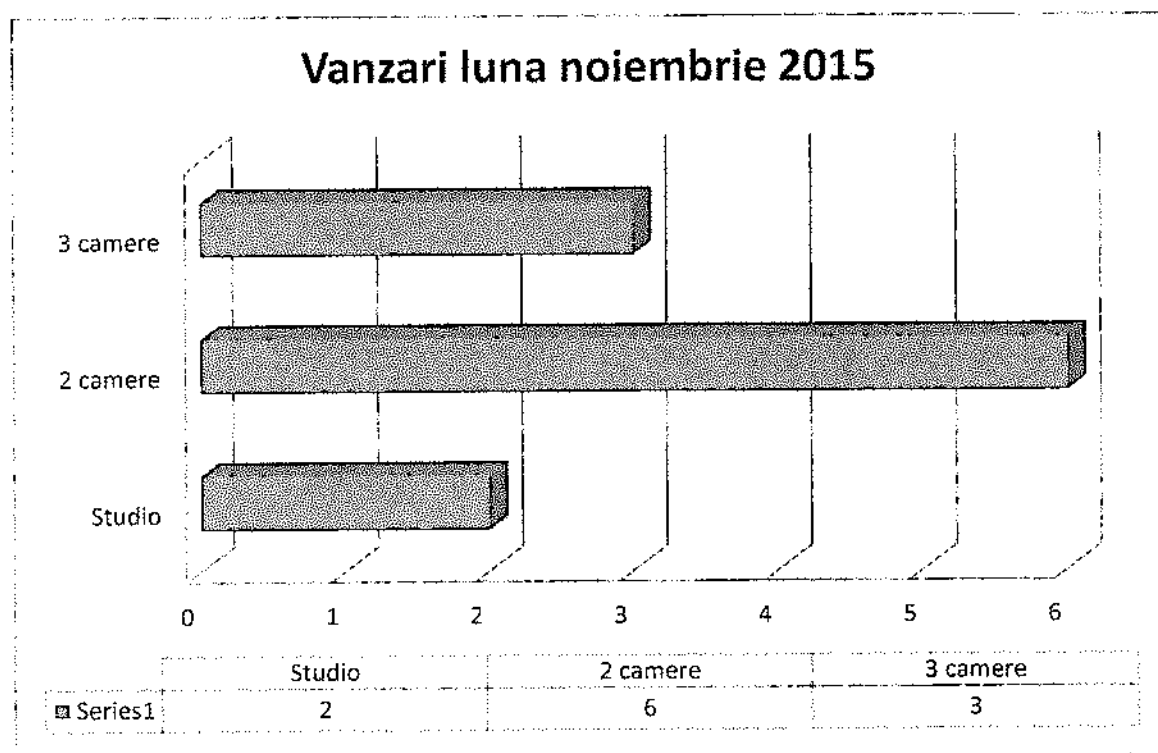
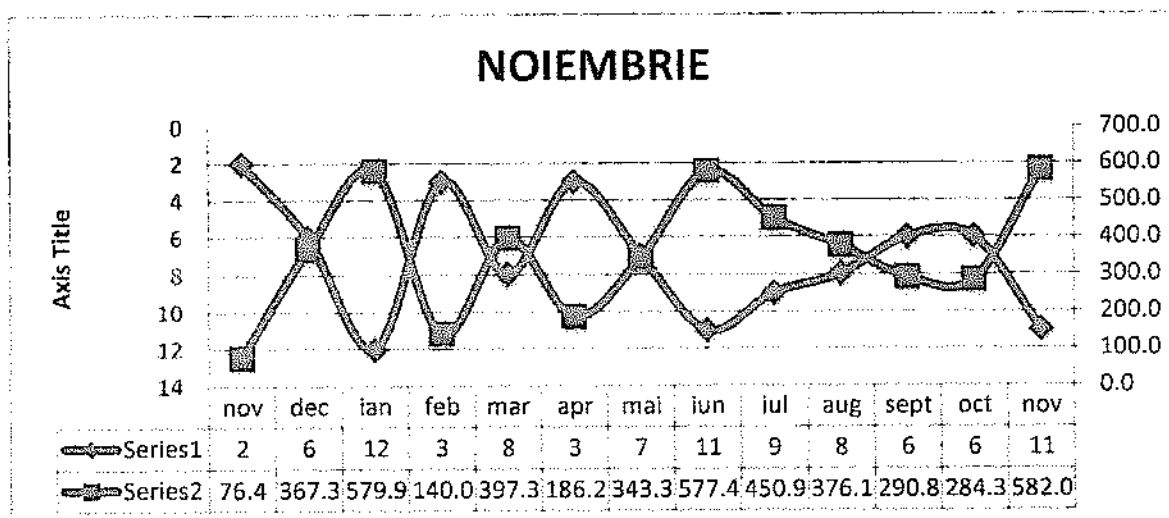
Nr. Crt	Apt.	C a m	P	B	Nr. Contract	Chirie euro / luna	Restanta - chirie EURO	Restanta - chirie ron	Gaze naturale	Enel	Intre- tinere	SUME recupe- rate	Total de recuperat
1	A2	1	P71			211.00	1,266.00	5,612.89	0.00	1,242.11	2,454.00	9,309.00	0.00
2	A 18	3			2 / 09.04.20 14	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	A 26	3		An 26	12 / 06.08.20 14	350.00	350.00	3,110.37	0.00	279.64	0.00	0.00	3,390.01
4	A 28	2	P 170		AA 1 / 27.01.20 14	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	A 32	1	P 155		17 / 01.10.20 14	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	A 33	1				200.00	3,200.00	14,240.00	514.07	342.45	3,286.00	890.00	17,492.52
7	A 40	1				200.00	600.00	2,676.05	698.03	1,080.73	621.00	0.00	5,075.81
8	A 42	3			8 / 15.07.20 14	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	A 43	3			16 / 12.09.20 14	350.00	2,100.00	9,348.14	544.54	1,439.44	2,001.00	0.00	13,333.12
10	A 46	2	P 109	An 9	3 / 09.04.20 14	325.00	1,950.00	8,680.51	0.00	0.00	0.00	2,877.88	5,802.63
11	A 50	3	P 151		20 / 28.10.20 14	400.00	400.00	1,774.80	33.10	323.15	0.00	0.00	2,131.05
12	A 62	2	P 21		15 / 11.09.20 14	350.00	700.00	3,110.38	0.00	0.00	0.00	0.00	3,110.38
13	A 69	2	P 117			290.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	A 70	3	P 64		10 / 31.07.20 15	350.00	700.00	3,110.37	0.00	0.00	0.00	0.00	3,110.37
15	A 73	2	P 118			290.00	4,930.00	21,900.35	185.38	0.00	8,427.00	1,305.00	29,207.73
16	A 77	3	P 158		18 / 20.10.20 14	375.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	A 81	2	P 252		9 / 29.07.20 14	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	A 83	2			19 / 28.10.20 14	275.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	A 92	1			6 / 01.07.20 14	220.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	A 93	3			21 / 10.11.20 14	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	A 98	2				300.00	600.00	2,666.02	0.00	220.20	1,242.00	0.00	4,128.22
22	A 99	1			4 / 11.04.20	220.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3	A76	01.07.2014	S-a transmis notificare de plata in data de 07.03.2014 Notificare evacuare si achitare debit nr.7/13.06.2014, in baza art. 1037 NCPC - S-a comunicat notificarea de evacuare prin intermediul executorului judecatoresc in data de 26.06.2014.	2.848,00	1.544,8	0
4	A79	14.08.2014	S-a transmis notificare de plata in data de 07.03.2014 DOSARE EXECUTARE : - 473/2014 s-a incuviintat cererea de executare privind recuperarea creantei, - 474/2014 s-a incuviintat cererea de executare privind evacuare - S-a formulat cerere de autorizare in vederea patrunderii in Imobil - S-a efectuat evacuarea prin intermediul executorului judecatoresc in data de 14.08.2014, bunurile mobile ramanand in custodia BRC BUSINESS GROUP SRL - S-a efectuat evaluarea bunurilor mobile, urmand a fi valorificate pentru stingerea debitului.	9.422,82	3.850,00	0
5	B52	14.08.2014	S-a transmis notificare de plata in data de 07.03.2014 - Notificare evacuare si achitare debit nr.12/13.06.2014, in baza art. 1037 NCPC - S-a comunicat notificarea de evacuare prin intermediul executorului judecatoresc in data de 26.06.2014 - Chiirasul a dat curs notificarii de evacuare si a eliberat apartamentul. - S-a efectuat evaluarea bunurilor mobile, urmand a fi valorificate pentru stingerea debitului.	7.022,37	4.216,00	0
6	A33	31.03.2015	S-a transmis notificare de plata in data de 07.03.2014 - Notificare evacuare si achitare debit nr. 9/13.06.2014, in baza art. 1037 NCPC - S-a comunicat notificarea de evacuare prin intermediul executorului judecatoresc in data de 28.10.2014	890,00	3.200,00	4.142,52
7	A2	11.03.2015	Notificare evacuare si achitare debit nr.8/13.06.2014, in baza art. 1037 NCPC - S-a comunicat notificarea de evacuare prin intermediul executorului judecatoresc in data de 26.06.2014	9.309,00	0,00	0
8	A38	30.01.2015	notificare de plata si evacuare , transmisa 12.01.2015	7.000,00	4.800,00	479,2
9	A52	15.03.2015	notificare de plata si evacuare, transmisa 12.01.2015	1.379,5	3.720,00	2.218,57
10	A73	06.03.2015	notificare de plata si evacuare, transmisa 12.01.2015	1.305,00	4.930,00	8.612,38
11	B36	13.03.2015	notificare de plata si evacuare , transmisa 03.03.2015	0,00	1.160,00	266,65
				41.734,69	32.260,8	23.314,29

**1.5 Situația datoriilor
înregistrate de chiriașii evacuați**

Nr crt.	Apartament	Data executare	Sume restante EURO	Sume restante RON	Dosar	TERMEN
1	A24	03.09.2014	1.579,00	1.540,00	Dosar executare : 476/2014, conturile sunt poprite, nu s-au gasit bunuri de executat	
2	A79	14.08.2014	9.422,82	3.850,00	Dosar executare : 473/2014, conturile sunt poprite, nu s-au gasit bunuri de executat	
3	B52	14.08.2014	7.022,37	4.216,00	Dosar executare : 474/2014, conturile sunt poprite, nu s-au gasit bunuri de executat	
4	B50	30.11.2014		4.864,90	Tip solutie: Admite cererea Solutia pe scurt: Admite cererea. Dispune investirea cu formula executorie. Fara cale de atac. JS3 2312/301/2015	dosarul a fost inaintat executorului judecatoresc pt recuprerea debitului.
5	A46			6.072,29	A fost depusa cererea de investire cu formula executorie 05.04.2015	Solutia pe scurt: Admite cererea. Dispune investirea cu formulă executoriea contractului de închiriere. Pronunțată în ședință publică 20.05.2015. ulterior comunicării, dosarul va fi inaintat executorului judecatoresc
6	A43			13.333,12	A fost depusa cererea de investire cu formula executorie 05.04.2015	Solutia pe scurt: Respinge cererea ca neîntemeiată. Cu drept de apel în 5 zile de la comunicare pentru creditor. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 21.05.2015. O sa formulam apel, ulterior comunicării.

1.6 Graficul vanzarilor in luna NOIEMBRIE 2015



1.7 Unitati disponibile la 01 DECEMBRIE 2015

Descriere	Total	Vandute	Libere	Rezervate	Inchiriate	Disponibile
Parcari exterioare	111	62	49	7	0	42
Parcari subterane	137	51	86	12	1	73
Boxe	119	32	87	4	0	83
Apartamente	224	179	45	16	2	27

	Blocul A	Blocul B	Total
Total imobile	112	112	224
Total CVC	84	95	179
Studio	1	0	1
2 camere	18	10	28
3 camere	9	7	16
Total disponibile	28	17	45
din care inchiriate	2	0	2

Capitolul II Strategia de marketing si vanzari

Activitatile relevante de marketing aferente NOIEMBRIE 2015 au fost:

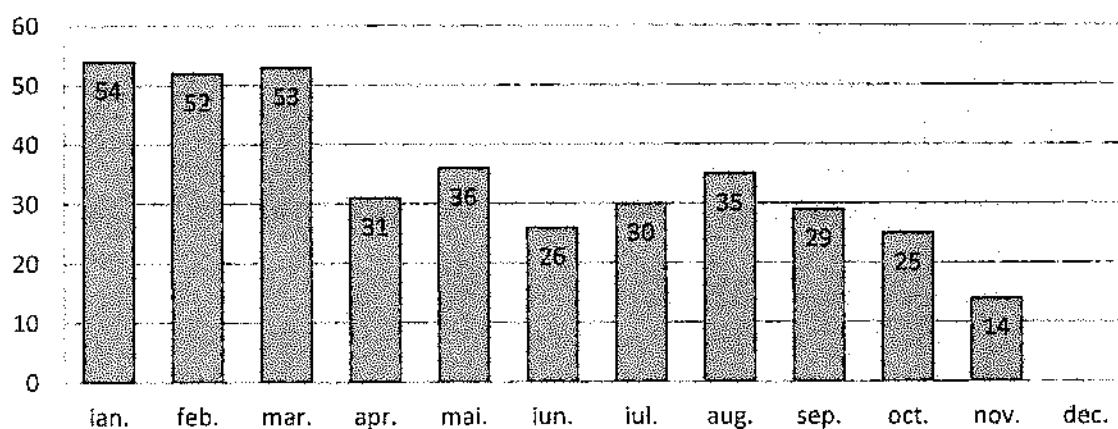
- Campania outdoor "Prețuri mici pentru visuri mari" campanie promovand apartamentele de 2 camere la pretul de 49.000 Euro + 5% TVA



- Banners pe "Imobiliare.ro"
- Banners pe "anuntul.ro",
- Banners pe "magazinul de case.ro",
- Branding pe imobiliare.ro
- Postari saptamanale pe pagina de facebook.



Raport lunar vizionari 2015



Capitolul III

Inspectiile tehnice. Mentenanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor - NOIEMBRIE 2015 -

La ansamblul rezidential Citadella Titan s-au efectuat in luna **noiembrie 2015** urmatoarele lucrari de reparatii pentru punerea in valoare comerciala a apartamentelor:

- In perioada 01-11-2015 – 30-11-2015 a fost facuta curatenie in vederea vizionarilor si a instalarii noilor proprietari in urmatoarele apartamente:
- A 83, A 95, A 13, A 101, A69
- In aceasta perioada au continuat reviziile ale instalatiilor de caldura si sanitare din toate apartamentele aflate in proprietatea BRC in vederea protejarii si conservarii impotriva temperaturilor scazute.
- In perioada 01-11-2015 – 30-11-2015 a continuat procedura de prelungire a contractelor de gaze la ultimile 5 apartamente.
- A continuat revizia instalatiilor de gaze, verificandu-se toate electrovalvele si eventualele scurgeri de gaze la urmatoarele apartamente: B 81, B 79, B19, A 3, A 5, B14, B67, B12, B 66, B59, B43, B64, B3, B109, B110, B11, B34, B103, B101, B96, B98, B10, B105, B05, A 95, A58, A78, A101 si A 56
- Au fost finalizate lucrarile de hidroizolatie pe terasa blocului A si partial bloc B
- Au fost puse la dispozitia firmelor ce vor elabora priectele de remediere in vederea obtinerii autorizatiei ISU, spatii de lucru si documentatii.

- Tot in vederea obtinerii autorizatiei anti incendiu au fost inspectate toate spatiile si instalatiile din complex de catre expertii ce vor intocmi planurile pentru avizare ISU.
- Au fost finalizate demersurile de distribuire telecomenzi catre proprietarii locurilor de parcare, astfel incat intrarea in complex sa se faca numai de catre posesorii de locuri de parcare, inlaturand astfel parcare ilegală pe locurile libere ale BRC.
- La apartamentul A 100 a fost inlocuit butuc yala.
- In ap. A 3 a fost reparat calorifer bucatarie si efectuata revizia instalatiei termice.
- In ap. A 13 a fost efectuata verificari instalatii caldura, sanitare si a fost montat burduf wc.
- In ap. 46 A a fost verificata instalatia de caldura fiind reparati robineti tur-retur
- In ap. B 96 au fost montate aplice balcon, becuri in apartament, furtun dus si inlocuire usa baie.
- In ap. B 102 au fost schimbati robineti calorifere.
- In ap. B 81 au fost reparati robinetii termostatici calorifere
- In ap. 83 A a fost inlocuit butuc yala usa intrare.
- In ap. B 108 a fost schimbat robinet calorifer bucatarie.
- In ap. 52 B a fost inlocuit butuc yala
- In ap. 103 B au fost reparati robineti calorifer si a fost efectuata revizia instalatiilor de caldura.
- In ap. 20 B a fost reparata usa intrare apartament.
- In ap. 74 A revizie instalatii caldura si sanitare.
- In ap. A 2 a fost schimbat butuc yala intrare si a fost reparata instalatia sanitara si vas wc.
- In ap 55 A inlocuire robineti apa rece.
- In ap. 70 A a fost montata masca vizitare si revizie instalatie caldura.
- In ap. B 3 a fost montat robinet gaze, baterii baie si racorduri flexibile.
- In b3 A a fost inlocuita usa baie.
- Au fost executate lucrari de reparatii si vopsitorie, in apartamente si terase etc, in vederea vanzarii, la urmatoarele ap: 95 A, 46A, 88A, 93 A, 107A, 74 A, 55 A, 70 A, 37 A, 14 A si 87 A, 13 A.
- In apartamentele 46 A, 100 A, 93 A, 83 A, 78 A si 38 A a fost mutat mobilierul, eliberand apartamentele in vederea vanzarii acestora. Lucrarile de vopsitorie, reparatii si mutari mobilier au fost executate, conform contractului cu firma SC Alcor Cons SRL.
- In ap. A 74 si B 96 au fost executate lucrari de reparatii si revizie la instalatiile electrice din interior si terase (reparatii doze, montat dulii, becuri si refacere circuite.

Capitolul IV

Situatia incasarilor si platilor

aferele lunii NOIEMBRIE 2015

Incasarile aferente lunii noiembrie 2015 sunt in valoare totala **1.355.665,08 lei**, rezultand din incheiere CVC, chirii, intretinere, utilitati si dobanda. Incasarile se fac in contul unic de insolventa deschis la BCR.

Incasari banca	Incasari Chirii	Incasari penalitati	Incasari AVC	Incasari CVC	Dobanda	Transfer/de punerinumerar	Corectie
BCR – nov 2015		-	99.728,83	1.255.936,25	-	-	-
Total:		-	99.728,83	1.255.936,25	-	-	-

Odata cu inceperea vanzarilor de apartamente in system retail, in luna nov 2015 s-au efectuat incasari in numerar la sediul BRC Bussines Group evidentiatae mai jos:

Incasarinumerar	Incasari Chirii / garantii	Incasari penalitati	Incasari AVC / rezervari	Incasari CVC	Dobanda	Transfer din cont RON	Corectie
Numerar – nov 2015	2.240,00	-	-	-	-	-	-
BCR /Euro – nov 2015	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.240,00	-	-	-	-	-	-

Cheltuielile aferente lunii nov 2015, reprezentand plati care frunizorii de utilitati, furnizori generali, asigurari imobil, comisioane bancare, salarii sunt in valoare totala de 283.265,38 lei, dupa cum urmeaza:

PLATI	Plati utilitati	Plati furnizori	Plati marketing si publicitate	Transfer	Extrase CF	Co-misioane	Contributi sociale, TVA, impozit cladiri	Asigurar e	Salarii nete
BCR nov 2015	66.067,98	134.618,75	17.463,39			183,46	54.825,00		8.200,00
Numerar nov 2015					1.906,80				-
Total:	66.067,98	134.618,75	17.463,39		1.906,80	183,46	54.825,00		8.200,00

Capitolul V Distribuire de sume conform plan de reorganizare Distribuire de sume catre BCR

Prezentam mai jos situatia detaliata a sumelor rambursate catre Banca Comerciala Romana SA incepand cu data deschiderii procedurii astfel:

TOTAL	23.655.995,26
--------------	----------------------

Nr. crt.	Data 2013	Valoare in RON
1	03.07.2013	255.986,26
Nr. crt.	Data 2014	Valoare in RON
1	31.03.2014	500.009,00
2	30.04.2014	350.000,00
3	30.05.2014	1.000.000,00
4	30.06.2014	1.100.000,00
5	31.07.2014	1.300.000,00
6	31.08.2014	1.150.000,00
7	10.10.2014	1.400.000,00
8	04.11.2014	800.000,00
9	05.11.2014	400.000,00
10	09.12.2014	1.000.000,00

Nr. crt.	Data 2013	Valoare in RON
1	28.01.2015	1.000.000,00
2	05.02.2015	2.000.000,00
3	02.03.2015	1.000.000,00
4	01.04.2015	1.200.000,00
5	04.05.2015	700.000,00
6	08.05.2015	300.000,00
7	12.06.2015	700.000,00
8	23.06.2016	800.000,00
9	01.07.2015	1.000.000,00
10	23.07.2015	1.500.000,00
11	14.08.2015	1.000.000,00
12	30.09.2015	1.000.000,00
13	20.10.2015	1.000.000,00
14	29.10.2015	500.000,00
15	27.11.2015	700.000,00

Capitolul VI Situatia litigiilor

- Reclamantul Conferinta Muntenia a chemat in judecata parata B.R.C. BUSINESS GROUP S.R.L. –in dosarul nr. 51943/301/2013 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 3 Bucuresti avand ca obiect actiune in revendicare cu privire la o suprafata de teren de 352,12 mp.**

Prin Referatul nr. 50934 din 24.11.2009 al OCPI a fost inscrisa o sarcina pe terenul proprietatea BRC constand intr-o suprapunere cu imobilul situat in str. Valea Sadului nr. 1 C, fara numar cadastral, pe o suprafata de 352,12 mp. Pentru acest motiv cu ocazia dezmembrarii imobilului proprietatea BRC a fost constituit un lot 2 ce are ca obiect acest teren.

La termenul din **2.12.2014**, încuviințează obiecțiunile reclamantei împotriva raportului de expertiză. Dispune emiterea unei adrese însoțite de copia obiecțiunilor către expertul desemnat de instanță în vederea formulării răspunsului. Stabilește termen la data de **26.01.2015**, pentru când vor fi citate părțile.

La termenul din data de 26.10.2015 instanta a amanat cauza din lipsa contraexpertizei si a acordat un nou termen pentru 25.01.2016

- Reclamantul Ignat Dinu Gabriel a chemat in judecata parata B.R.C. BUSINESS GROUP S.R.L. in dosarul nr. 38700/301/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 3 avnd ca obiect**

rezoluciune contract.

Reclamantul a solicitat rezoluciunea antecontractului incheiat intre BRC Business Group in calitate de promitent vanzator si reclamant in calitate de promitent cumparator, pentru indeplinirea cu intarziere a obligatiei BRC Business Group de incheiere a contractului in forma autentica. Desi apartamentul a fost predat promitentului cumparator la termenele stipulate, nu s-a incheiat contractul de vanzare cumparare in forma autentica si pentru acest considerent a fost introdusa actiunea.

La termenul de judecata din data de 28.03.2012, Judecatoria Sector 3 a constatat intervenirea suspendarii judecatii cauzei in temeiul art. 36 din Legea insolventei.

Tribunalul Bucuresti prin decizia civila nr. 3411/18.10.2013 a admis recursul formulat de reclamant impotriva incheierii de suspendare, a casat in parte sentinta atacata in ceea ce priveste solutia dispusa cu privire la capatul de cerere avand ca obiect rezoluciunea si a trimis cauza pentru continuarea judecarii, in ceea ce priveste acest capat de cerere, aceleiasi instante. Restul dispozitiilor au fost mentinute.

Urmatorul termen de judecata la Judecatoria sectorului 3, pe capatul de cerere avand ca obiect rezoluciune, a fost fixat pentru data de 02.04.2014.

Solutia pe scurt: Constată suspendată de drept judecata petitului în pretenții, în temeiul art. 36 din Legea nr. 85/2006. Disjunge capătul de cerere având ca obiect rezoluțiunea, urmând a se forma un nou dosar cu termen la data de 28.05.2014, C 9 civil, ora 09.00, pentru când vor fi citate părțile. Cu recurs în mod separat. Pronunțată în ședință publică **02.04.2014**. □ Document: Încheiere - Suspendare

Dosar: 31368/301/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 3 avand ca obiect rezoluciune contract, C 9 civil, ora 08.30 – Termen 17.07.2014

Se amana cauza pentru lipsa de procedura, urmatorul termen fiind stabilit pentru data de **08.10.2014**

Se amana cauza pentru administrare probe, urmatorul termen fiind stabilit pentru data de **17.12.2014**

Amana pronunțarea la data de **22.12.2014**

Admite cererea disjuncta. Dispune rezoluțiunea promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 2233/ 2 iulie 2007 de BNPA Costescu Elisabeta, Costescu Nicolae Dragoș și Stroe Monica Stefania. Constata suspendata de drept judecata petitului având ca obiect obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata în valoare de 4387 lei. Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Capitolul VII
Punct de vedere cu privire la cererea de admitere creante
formulata de DITL S3

Conform celor dispuse de judecatorul-sindic, administratorul judiciar a analizat declaratia de creanta actualizata formulata de Directia Impozite si Taxe Locale sector 3 si a comunicat acestei institutii urmatoarele:

Prin Incheierea pronuntata la data de 22.01.2012, Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila a dispus deschiderea procedurii insolventei impotriva debitoarei BRC Business Group S.R.L.

Urmare a notificarii administratorului judiciar, Directia Impozite si Taxe Locale sector 3 a solicitat inscrierea la masa credala cu suma de 459,316.45 lei reprezentand impozit si dobanzi datorate de societate inainte de data deschiderii procedurii insolventei.

In perioada insolventei/ reorganizarii judiciar, BRC Business Group S.R.L. a efectuat plati catre Directia Impozite si Taxe Locale sector 3 dupa cum urmeaza:

- Suma de 459.316,45 lei reprezentand creanta anterioara a fost achitata in data de 16.12.2013;
- Suma de 7.421,10 lei prin OP nr. 348/24.09.2014;
- Suma de 25.000 lei prin OP nr. 349/24.09.2014;
- Suma de 25.000 lei prin OP nr. 395/30.10.2014 ;
- Suma de 50.000 lei prin OP nr. 509/22.01.2015;
- Suma de 50.000 lei prin OP nr. 561/24.02.2015;
- Suma de 50.000 lei prin OP nr. 616/24.03.2015;
- Suma de 50.000 lei prin OP nr. 656/23.04.2015;
- Suma de 100.000 lei prin OP nr. 840/07.09.2015;

Total plata = 816.737,55 lei

Avand in vedere ca BRC Business Group S.R.L. a achitat catre Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 3 intreaga creanta nascuta anterior deschiderii procedurii insolventei, in prezent societatea datorand numai creante curente nascute dupa data deschiderii procedurii insolventei, acestea urmeaza a fi achitate conform dispozitiilor art. 64 din Legea nr. 85/2006, nefiind necesara inscrierea la masa credala.

Practician Coordonator:
Av. Drd. Nicoleta Munteanu

