

EURO Insol

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

Catre: **Tribunalul București, secția a VII-a Civilă**
Referitor la: **Raportul de activitate al administratorului judiciar aferent
lunii Martie 2017**

Dosar nr. **74271/3/2011**
Termen: **03.05.2017**

Debitoare: **S.C. IBIZA SOL S.R.L.**
(în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement)



CUPRINS:

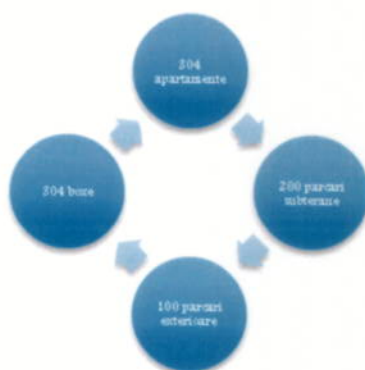
1. Planul de reorganizare		
<i>1.1 Scurta prezentare a proiectului residential "Ibiza Sol"</i>	Pag.	3
<i>1.2 Durata planului de reorganizare. Modalitati de realizare a acestuia</i>	Pag.	3
<i>1.3 Administrarea societatii pe perioada reorganizarii judiciare</i>	Pag.	4
2. Situatia contractelor		
<i>2.1 Situatia unitatilor disponibile dupa confirmarea planului de reorganizare</i>	Pag.	4
<i>2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna Martie 2017</i>	Pag.	5
<i>2.3 Unitati disponibile la 01 Aprilie 2017</i>	Pag.	6
3. Strategia de marketing si vanzari	Pag.	6
4. Inspectiile tehnice. Mentenanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor	Pag.	7
5. Situatia incasarilor si platilor dupa confirmarea planului de reorganizare	Pag.	9
6. Distribuiri de sume	Pag.	10
<i>6.1 Scadentatul rambursarilor conform programului de plati</i>	Pag.	10
7. Situatia litigiilor	Pag.	11

Capitolul I Planul de Reorganizare

1.1 Scurta prezentare a complexului rezidential "Ibiza Sol"

Complexul rezidential "Ibiza Sol" se afla in zona de nord a capitalei, la 300 de metri de soseaua de Centura si 1 km de viitoarea autostrada Bucuresti-Brasov. Aceasta locatie este amplasata la 200 m de Padurea Baneasa, langa "Ibiza Golf "si "Scoala Americana", la doar 9 km de centrul orasului Bucuresti, la 3 km de Baneasa Shopping Center si 5 km de Aeroportul Otopeni (Henri Coanda).

"Ibiza Sol" este un proiect construit in stil mediteranean, constand in 14 cladiri, 304 locuinte (apartamente cu 2, 3 si 4 camere), cu parcare subterana cu lift interior, serviciu de paza, 2 piscine cu Jacuzzi, SPA Center (jacuzzi, sauna, fitness), teren de joaca pentru copii, 12.000 de metri patrati de spatiu verde si mini teren de golf.



304	Lot 1	Lot 1	Lot 1	Lot 1	Lot 2	Lot 2	Lot 2	Lot 2	Lot 3	Lot 3	Lot 3	Lot 3	Lot 1	Lot 3	Total
	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc A5	Bloc A5	
Mansarde	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	2	2	76
3 camere	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	0	0	144
4 camere	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	84
Parcari I	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	8	8	280
Parcari E	8	8	9	6	8	8	8	8	8	8	8	7	3	3	100
Boxe	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	8	8	304

Suprafetele medii utile ale apartamentelor, structurate pe tip de apartament disponibile spre vanzare variaza intre 82 si 123 mp.

1.2 Durata planului de reorganizare si modalitatile de realizare a acestuia

Perioada de implementare a planului de reorganizare este de 36 luni din momentul confirmarii acestuia de catre judecatorul-sindic cu posibilitatea revizuirii modalitatilor de realizare a planului dupa trecerea a 18 luni de la data confirmarii planului de catre judecatorul sindic.

Planul de reorganizare va fi considerat ca fiind finalizat cu succes, înainte sau la expirarea perioadei de 36 luni în cazul în care oricare dintre modalitățile de mai jos în mod individual sau în orice combinație a acestora a fost realizată cu succes asigurând-se satisfacerea creanțelor conform Programului de plată, prin raportare, după caz, la varianta valorificării în sistem retail sau în întregime a activului, cuprins în Plan:

- valorificarea activului “**Ibiza Sol**” pe unități, în sistem retail;
- valorificarea întregului activ “**Ibiza Sol**” către un investitor ;
- darea în plată a întregului activ “**Ibiza Sol**” către creditorii garantati Alpha Bank Romania S.A. și Raiffeisen Bank și/sau către orice altă persoană fizică și/sau juridică care se subroga în drepturile și obligațiile creditorilor garantati;
- transferul parțial/întregal al fondului de comerț existent la data transferului având ca efect plată creanțelor în conformitate cu graficul de plăți (business transfer).

După trecerea unui termen de cel mult 18 luni de la confirmarea planului, perioada propusă pentru implementarea planului va putea fi extinsă cu cel mult încă o perioadă de un an, dacă o astfel de propunere este votată de cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold la data la care aceasta este făcută.

Programul de Plăți din cadrul Planului de reorganizare a activității debitoarei Ibiza Sol S.R.L. a fost modificat și prelungit, confirmat de judecătorul-sindic prin sentința civilă nr. 7962/14.10.2015, astfel, planul a fost prelungit cu un an de zile.

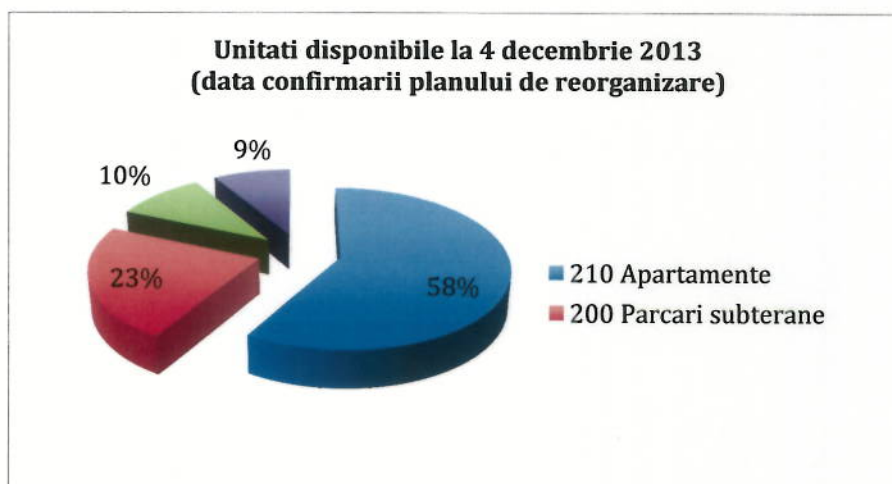
1.3 Administrarea societății pe perioada reorganizării judiciare

Pe perioada planului de reorganizare, conducerea executivă și reprezentarea societății este asigurată de către administratorul judiciar EURO INSOL SPRL.

Capitolul II

2.1 Situația unităților disponibile după confirmarea planului de reorganizare

La data confirmării planului de reorganizare respectiv 4 decembrie 2013, societatea avea disponibile spre vânzare următoarele unități:



2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna Martie 2017

In luna **Martie 2017**, veniturile totale au fost in suma de **694.991 euro**, reprezentand **675.634 Euro** venituri din vanzari (contracte noi* si contracte in derulare - Promisiuni cu plata in rate) si **19.357 euro** venituri din chirii (chirii lunare aferente contractelor in derulare).

*Contracte noi Martie 2017

Contract Numarul/data semnarii	Tip Contract	Imobil	Valoare contract (EUR)	Suma platita in Martie (EURO)	Rest de plata	Tip Contract
137/04.03.2017	Rezervare	19 L3B2, parcare, 2, boxa 19	121.000 €	5.950 €	115.050 €	Contract nou
138/04.03.2017	Rezervare	20 L2B1, parcare 17, boxa 20	142.000 €	5.950 €	136.050 €	Contract nou
139/14.03.2017	Rezervare	10 L3B1, parcare 10, boxa 10	140.000 €	5.950 €	134.050 €	Contract nou
140/22.03.2017	Rezervare	20 L3B1, parcare. 21 & ext. 52, boxa 20	143.360 €	5.950 €	137.410 €	Contract nou
141/29.03.2017	Rezervare	13 L2B3, parcare 90 & 92, boxa 13	128.033 €	5.950 €	122.083 €	Contract nou
135/31.03.2017	AVC	6 L2B1, parcare 22, boxa 6	122.000 €	21.000 €	101.000 €	Contract nou.
121/28.03.2017	AVC	5 L1B2, parcare 13 & ext. 29, boxa 5	150.723 €	15.000 €	135.723 €	Contract nou
120/28.03.2017	AVC	9 L2B1, parcare 9, boxa 9	138.000 €	30.000 €	108.000 €	Contract nou
100/16.03.2017	AVC	22 L2B2, parcare 21, boxa 22	142.000 €	56.000 €	86.000 €	Contract nou
99/16.03.2017	AVC	ext. 94	4.760 €	3.700 €	1.060 €	Contract nou
80/03.03.2017	AVC	14 L2B2, parcare 19, boxa 14	121.000 €	9.000 €	100.000 €	Contract nou
133/31.03.2017	CVC	15 L1B3 parcare 13, boxa 15	99.500 €	99.500 €	0 €	Contract nou
131/31.03.2017	CVC	11 L3B2, parcare 14, boxa 11	121.000 €	121.000 €	0 €	Contract nou
111/24.03.2017	CVC	23 L2B1, parcare 20, boxa 23	102.000 €	102.000 €	0 €	Contract nou
114/24.03.2017	CVC (din AVC vechi)	14 L1B4, parcare 14 & 14, boxa 14	140.000 €	0 €	0 €	Contract nou

2.3.Unitati disponibile la 1 Aprilie 2017

BLOCK	4 ROOMS			3 ROOMS			3 ROOMS ATTIC		UG PARKING		Storage	Exterior PARKING
	4 RM GF	4RM 1ST FL	4 RM 2ND FL	3 RM GF	3RM 1ST F	3 RM 2ND FL	LARGE ATTIC	SMALL ATTIC	Double UG PARKIN G	Simple UG PAR KING		
L1B1	0	2	2	0	2	4	1	2	7	6	13	6
L1B2	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	2	4
L1B3	0	0	1	0	1	3	0	0	3	0	5	4
L1B4	0	0	1	0	1	1	0	0	2	1	3	1
L1A5	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	1
L2B1	0	0	1	0	3	3	0	2	5	4	9	5
L2B2	0	0	1	0	0	2	0	0	0	2	3	3
L2B3	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	2	2
L2B4	0	0	0	0	0	2	0	1	3	3	4	2
L3B1	0	0	2	0	0	2	0	0	0	6	4	2
L3B2	0	1	2	0	1	4	1	0	3	5	9	6
L3B3	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	2
L3B4	0	1	0	0	1	2	0	0	0	4	4	3
L3A5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
SUBTOTAL	0	5	12	0	10	25	2	6	27	33	61	44
Total	17			35			2	6	27	33	61	44

**TOTAL
apartamente**

60

Capitolul III Strategia de marketing si vanzari

Activitatea de vanzari si de marketing este realizata de echipa interna de vanzari si de agentii imobiliare specializate în promovarea și vânzarea de apartamente.



Principalele campanii de promovare:

” Ibiza Sol Residence – Un nou stil de viata”

app. 3 camere + boxa + Loc de parcare numai 122.000 €

- Banare,
- Newsletter,
- Facebook,

Capitolul IV

Inspectiile tehnice.

Mententanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor

In luna Martie 2017 au fost executate urmatoarele lucrari:

1. Ap 19L3B2 – s-a montat senzor de gaz.
2. Ap 20L2B1 – s-a montat senzor de gaz.
3. Ap 11L3B2 – s-a demontat pompa de circulatie apa calda, caldura si s-a inlocuit cu una noua. Cea veche era arsa.
 - S-a montat un calorifer de 600 x 7 elemente, in dormitorul mic.
 - S-a demontat bideul si s-a inlocuit robinetul de apa calda defect/spart, cu unul nou.
 - S-au montat 2 spoturi in baia mica si un spot in bucatarie.
 - S-au pregatit toate caloriferele si s-au efectuat probe pe apa calda si caldura.
 - S-a inlocuit cuptorul de la aragaz cu cel luat din ap 5L3B2.
 - S-a inlocuit capacul de la wc cu cel din ap 5L3B2.
 - S-a montat senzor de gaz.
4. Ap 15L2B4 – s-a preluat de la chiriasi.
5. Ap 16L1B1 – s-au montat 2 tocuri de usa luate din ap 5L3B2.
6. Ap 4 L2B1 – s-a inlocuit placa de baza de la centrala termica cu una noua.
7. Ap 22L2B2 – s-a inlocuit bateria de cada de la baia mica, cu una noua.
 - S-au demontat pompele de apa calda si caldura, s-au curatat si deblocat si s-au montat la loc.
 - S-a inlocuit servomotorul de la vana cu trei cai cu unul nou.
 - S-a demontat schimbatorul de caldura secundar, din centrala termica, s-a curatat cu acid si s-a montat la loc.
 - S-a efectuat spalare chimica la toata centrala termica.
8. Ap 22 L2B2; 5L2B1; 20L2B1 – s-a efectuat VTP (verificare tehnica periodica) la centrala termica.
9. Ap 14L2B2 – s-a predat noului proprietar.
10. Ap 15L1B3 – s-a preluat de la chiriasi.
11. Ap 22L1B1 – a fost mobilat cu mobilier mutat din ap 5L2B1.
 - S-a montat ventilator nou la centrala termica
 - S-a montat servomotor nou la centrala termica
 - S-au demontat pompele de apa calda si caldura, s-au curatat si deblocat si s-au montat la loc.
 - S-au efectuat probe la rece.
 - S-au montat 2 spoturi in bucatarie si 5 in living.
12. Ap 6L2B1 – s-a montat mobilier mutat din ap 5L2B1.
13. Ap 5L2B1 – s-a montat senzor de gaz nou.
14. Ap 20L2B1 – s-au montat 2 spoturi in bai si 1 spot in bucatarie.
15. Ap 16L2B4 – s-a predat noului proprietar.
16. Ap 5L1B1 – s-a demontat ventilatorul de la centrala termica, s-a reparat/deblocat si s-a montat la loc.
 - S-a montat placa de baza noua la centrala termica.
 - S-au montat 4 spoturi in bucatarie, 4 in living si 1 in baia mica.
 - S-a montat senzor de gaz nou.
 - S-au efectuat teste pe apa calda si caldura.
17. Ap 20 L1B2 – s-a montat senzor de gaz nou.
18. Ap 22L1B1 – s-a montat mobilier mutat din ap 20L1B2.
 - S-a motat baterie la cada, reconditionata din una veche.

19. Ap 22L2B2 – s-a predat noului proprietar.
- 21 Ap 21L3B2; 21L3B1; 22L1B1 – s-a deschis gazul.
- 22 Ap 5L1B1 - S-a inlocuit electrovana de gaz cu una noua.
- 23 Ap 22L1B1 – s-a inlocuit cablul de legatura intre senzorul de gaz si electrovana.
- S-a montat senzor de gaz.
 - S-a inlocuit robinetul de gaz, de pe instalatia de gaz, cu unul nou.
 - S-a montat mobilier mutat din ap 6L2B1.
 - S-a montat mobilier mutat din ap 5L1B1.
 - S-a montat mobilier mutat din ap 5L1B2.
 - S-a montat mobilier mutat din ap 20L1B2.
- 24 Ap 5L1B2 – s-au montat 4 spoturi in baie si 2 spoturi in living
- S-au inlocuit 3 aerisitoare la calorifere.
 - S-a montat senzor de gaz nou.
- 25 Ap 19 si 20L1B1 – s-au preluat de la chiriasi.
- 26 Ap 14L1B3 – s-au reparat spoturile din baia mica, s-au montat 2 spoturi in living si 2 spoturi in baia matrimoniala.
- S-au montat 3 aerisitoare de calorifer.
 - S-au efectuat probe pe apa calda si caldura.
- 27 Ap 13L2B1 – s-a preluat de la chiriasi.
28. Ap 6L2B1 – s-a demontat s-a remediat scurgerea de pe evacuarea apei prin inlocuirea racordului flexibil si s-a montat la loc.
29. Ap 6L2B1 – s-a inlocuit usa de la baia matrimoniala, umflata in partea de jos, cu usa din ap 5L3B2.
31. Ap 20L3B1 – s-a montat pompa de circulatie agent termic, noua.
- s-a motat placa de baza noua la centrala termica.
 - s-a demontat pompa de circulatie apa calda menajera, s-a deblocat, curatat si montat la loc.
 - s-au montat 4 spoturi in living si 4 spoturi in bai.
32. Ap 15L1B3; 11L3B2; 6L2B1; 9L2B1; 5L1B2 – s-a efectuat VTP.
33. Ap 9L2B1 – s-a predat noului proprietar.
34. Ap 20L3B1 – s-a montat stecher comanda placa de baza, cu firma wiessman – stecher senzor exterior.
- s-a deniplat caloriferul de 800 x 12 elemente, s-au inlocuit elementii sparti cu unii recuperati si s-a montat la loc.
 - s-a deniplat caloriferul de 800 x 8 elemente, s-au inlocuit elementii sparti cu unii buni, recuperati si s-a montat la loc.
 - s-a deniplat caloriferul de 600 x 8 elemente, s-au inlocuit elementul spart cu unul bun, recuperat si s-a montat la loc.
35. Ap. 9L2B1 – s-a montat senzor de gaz nou.
36. Ap. 13L2B2 – s-a curatat electrodul de aprindere de la centrala termica, vana cu 3 cai si filtrul Y.
37. Ap. 22L1B4 – s-a desfundat sifonul si teava de pp pentru scurgere, de la chiuveta din bucatarie.
38. Ap 20L3B1 – s-au montat 2 baterii de cada.
- s-a montat calorifer 600 x 6 elemente in dormitorul mic, luat din ap. 22L3B1.
39. Ap. 5L1B2 – s-a predat noului proprietar.
40. Ap 15L1B3 – s-a inlocuit racordul flexibil de evacuare apa bideu cu unul nou.
- s-au reparat usile termopan de la terasa
 - s-a siliconat cada
 - s-a remediat termostatul de ambient.
 - s-a predat noului proprietar.
41. Ap 19L3B2 – s-a montat placa de baza CT, luata din ap 22L3B2.

42. Ap. 16L1B1 – s-a inlocuit bateria de cada cu una noua, s-au schimbat suportii de la portprosopul din baie si s-a montat bara de sprijin la cada plus suportul de hartie igienica.
43. Ap. 11L3B2 – s-a predat noului proprietar.
44. Ap. 6L2B1 – s-a predat noului proprietar.
45. La apartamentele de mai jos au fost efectuate verificari functionale apa calda/rece si incalzire.
- 5,14,15,16,22,24 – L1B1
 - 5,12,20, – L1B2
 - 4,5,6, 14,15 - L1B3
 - 5,6,9,20, 22, - L2B1
 - 5,6,12,21 – L2B2
 - 13, – L2B3
 - 5,6,10,20,21,22, - L3B1
 - 3,4,5,6,7,11,13,14,19,21,22 – L3B2
 - 15 – L2B4
 - 19,20,21 – L3B4

Capitolul V

Situatia incasarilor si platilor dupa confirmarea planului de reorganizare

- LEI -	
Incasari - Banca (Alpha Bank)	2017
	Martie
Chirii	47.423,59
Intretinere/Utilitati	12.393,45
AVC	1.443.237,12
CVC	1.503.901,93
Rezervari	189.079,04
Depunere numerar	56.000,00
TOTAL	3.252.035,13

- LEI -	
Plati - Banca (Alpha Bank)	2017
	Martie
Onorarii Adm. Judicar	22.078,21
Utilitati	51.388,55
Salarii (net)	12.075,00
Bugetul local	8.933,00
TVA de plata	677.564,00
DITL	180.654,00
Furnizori generali	193.298,91
Distribuire banci	391.797,02
TOTAL	1.537.788,69

- LEI -	
Incasari - Casa	2017
	Martie
Chirii	40.616,29
Intretinere/Utilitati	12.462,03
Taxa de rezervare	0,00
TOTAL	53.078,32

- LEI -	
Plati - Casa	2017
	Martie
Extrase CF	0,00
Utilitati	0,00
Furnizori generali	2.651,91
Transfer banca	56.000,00
Rest. Fond rulment	0,00
TOTAL	58.651,91

* Sumele sunt in LEI si cuprind TVA (unde e cazul)

Sold banca		- LEI -
RO01	23.05.2012	03/31/17
	-30.00	3.312.371,26
RO02	23.05.2012	03/31/17
	8,525.33	0.00
RO07	23.05.2012	03/31/17
	44.03	0.00
Sold casa		
	5/23/12	03/31/17
	12,316.11	51.188,36

Capitolul VI Distribuirii de sume

Prezentam mai jos situatia detaliata a sumelor rambursate catre Alpha Bank Romania S.A. si Raiffeisen Bank incepand cu data deschiderii procedurii astfel:

Nr. crt.	Data platii	Valoare in LEI	Rata de schimb Alpha Bank	Valoare in EURO
1	11/16/12	1,135,850.58	4.543	250,022.14
2	6/28/13	1,999,999.99	4.455	448,933.78
3	7/31/13	3,000,000.00	4.409	680,426.40
4	10/15/13	6,231,119.95	4.453	1,399,308.32
5	12/4/13	3,548,719.97	4.467	794,430.26
6	2/28/14	2,999,999.99	4.5025	666,296.50
7	6/4/14	1,684,309.45	4.410	381,929.58
8	9/30/14	3,000,000.07	4.413	679,809.67
9	2/5/15	2,999,999.99	4.413	679,809.65
10	10/21/15	8,000,000.02	4.4325	1,804,850.54
11	12/8/15	2,000,000.01	4.488	445,632.80
12	2/17/16	2,000,000.04	4.461	448,329.98

13	3/15/16	2,000,000.02	4.4745	446,977.32
14	4/25/16	2,000,000.01	4.4815	446,279.15
15	7/8/16	3,000,000.01	4.5170	664,157.63
16	8/29/16	2,999,999.96	4.4615	672,419.58
17	9/29/16	2,499,999.99	4.4555	561,104.25
18	11/3/16	2,999,999.99	4.5020	666,370.50
19	11/23/16	2,999,999.98	4.5180	664,010.62
20	12/14/16	3,500,000.02	4.5100	776,053.22
21	1/19/17	2.000.000,00	4,4950	444.938,82
22	1/31/17	1.999.999,98	4,5045	444.000,44
23	2/24/2017	3.999.999,99	4,5190	885.151,58
24	3/9/2017	391.797,02	4,5580	85.958,10
TOTAL		68.991.797,03		15.437.200,83

6.1 Scadentarii rambursarilor conform planului de plati

Nr. crt.	Obiectul platii	Valoare in LEI	Rambursat	Rest de plata	Scadenta
1	05 - 12.2015	10,000,000.00	10.000.000,00	0,00	12/31/15
2	01 - 06.2016	12,000,000.00	12.000.000,00	0,00	6/30/16
3	07 - 12.2016	14,000,000.00	14.000.000,00	0,00	12/31/16
4	01 - 06.2017	20,000,000.00	6.391.797,04	13.608.202,96	6/30/17
5	07 - 10.2017	69,357,346.00			10/31/17
		125,357,346.00	TOTAL	13.608.202,96	

Capitolul VII Situatia litigiilor

1. Pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VII-a Civila la data de 22.04.2015 a fost inregistrat dosarul nr. **14573/3/2015**, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatoarelor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: alte cereri

La data de 23.04.2015, instanta disjunge din prezenta cauza capetele de cerere referitoare la pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare intemeiata pe art. 931 din Legea 85/2006, inscrierea si radierea ipotecii din cartea funciara si

dispune suspendarea judecării acestora în temeiul art. 244 pct. 1 Cod procedura civilă, până la soluționarea capatului de cerere referitor la adaptarea promisiunii de vânzare cumpărare. Cu drept de recurs împotriva suspendării pe toată durata suspendării.

2. Pe rolul Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă la data de 28.04.2015 a fost înregistrat dosarul nr. **1320/3/2014***, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru și Adriana Tabacaru împotriva următorilor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: obligația de a face (adaptarea promisiunii de vânzare cumpărare)

La termenul din **16.09.2015**, instanța respinge, ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată privind adaptarea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 64/03.04.2008 prin stabilirea pretului total al vânzării la suma de 719.538,25 lei, echivalentul a 187.421,46 euro, ca urmare a schimbării împrejurărilor avute în vedere de patri la momentul încheierii acesteia, formulată de reclamantii Tabacaru Daniel Dorin și Tabacaru Adriana în contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank România S.A., Raiffeisen Bank S.A. și Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina. În act ca parata Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L. și-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli de judecată pe cale separată. În act ca parata Alpha Bank România S.A. nu a solicitat cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă. Pronunțată în ședința publică astăzi, 16 septembrie 2015.

La data de **12.10.2015**, instanța, din oficiu, în cauza civilă privind pe reclamantii Tabacaru Daniel Dorin și Tabacaru Adriana în contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank România S.A., Raiffeisen Bank S.A. și Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în minuta din dosarul nr. 1320/3/2014* al Tribunalului București, Secția a VI-a Civilă în sensul că termenul de exercitare a căii de atac este de 15 zile de la comunicare și nu de 30 de zile de la comunicare cum greșit s-a consemnat. Cu drept de apel în 15 zile de la comunicare. Pronunțată în ședința publică astăzi, 12 octombrie 2015.

3. Pe rolul Curții de Apel București - Secția a VI-a Civilă la data de 16.11.2015 a fost înregistrat dosarul nr. **1320/3/2014***, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru și Adriana Tabacaru împotriva următorilor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: APEL - obligația de a face (adaptarea promisiunii de vânzare cumpărare). La termenul din **07.03.2017**, instanța prin Hotărârea definitivă nr. 470/07.03.2017 admite apelul formulat de reclamantii DANIEL DORIN TABACARU și ADRIANA TABACARU. Schimbă

sentința atacată în sensul că: Admite cererea de chemare în judecată. Adaptează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare nr.64/03.04.2008, stabilind prețul total la suma de 187.421,46 euro. Hotărârea este definitivă.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila a fost inregistrat dosarul nr. **47560/3/2010**
Reclamanti: Bessona Company impotriva urmatoarelor Parati: Ibiza Sol SRL. Acest dosar este suspendat din data de 27.02.2012, in temeiul art. 36 din Legea 85/2006. S-au depus precizari pentru mentinerea masurii suspendarii, iar la ultimul termen din data de 16.09.2016, instanta a dispus mentinerea masurii suspendarii.

Practician coordonator:
Av. Drd. Nicoleta Munteanu

