

EURO Insol

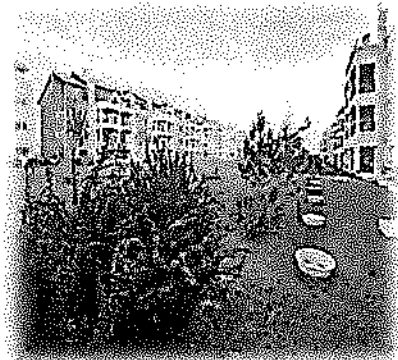
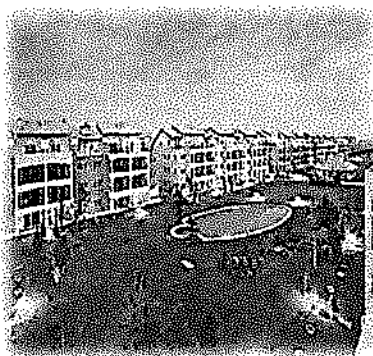
Societate profesională de reorganizare și lichidare

București, Opera Center
Str. Costache Negri nr. 1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

Catre: **Tribunalul București, secția a VII-a Civilă**
Referitor la: **Raportul de activitate al administratorului judiciar aferent
lunii Iunie 2017**

Dosar nr. **74271/3/2011**
Termen: **11.10.2017**

Debitoare: **S.C. IBIZA SOL S.R.L.**
(în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement)



CUPRINS:

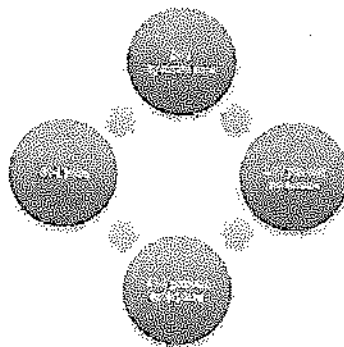
1. Planul de reorganizare		
<i>1.1 Scurta prezentare a proiectului residential "Ibiza Sol"</i>	Pag.	3
<i>1.2 Durata planului de reorganizare, Modalitati de realizare a acestuia</i>	Pag.	3
<i>1.3 Administrarea societatii pe perioada reorganizarii judiciare</i>	Pag.	4
2. Situatia contractelor		
<i>2.1 Situatia unitatilor disponibile dupa confirmarea planului de reorganizare</i>	Pag.	4
<i>2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna Iunie 2017</i>	Pag.	5
<i>2.3 Unitati disponibile la 01 Iulie 2017</i>	Pag.	6
3. Strategia de marketing si vanzari	Pag.	7
4. Inspectiile tehnice, Mentenanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor	Pag.	7
5. Situatia incasarilor si platilor dupa confirmarea planului de reorganizare	Pag.	9
6. Distribuire de sume	Pag.	11
<i>6.1 Scadentaru/ rambursarilor conform programului de plati</i>	Pag.	11
7. Situatia litigiilor	Pag.	12

Capitolul I Planul de Reorganizare

1.1 Scurta prezentare a complexului rezidential "Ibiza Sol"

Complexul rezidential "Ibiza Sol" se afla in zona de nord a capitalei, la 300 de metri de soseaua de Centura si 1 km de viitoarea autostrada Bucuresti-Brasov. Aceasta locatie este amplasata la 200 m de Padurea Baneasa, langa "Ibiza Golf" si "Scoala Americana", la doar 9 km de centrul orasului Bucuresti, la 3 km de Baneasa Shopping Center si 5 km de Aeroportul Otopeni (Henri Coanda).

"Ibiza Sol" este un proiect construit in stil mediteranean, constand in 14 cladiri, 304 locuinte (apartamente cu 2, 3 si 4 camere), cu parcare subterana cu lift interior, serviciu de paza, 2 piscine cu Jacuzzi, SPA Center (jacuzzi, sauna, fitness), teren de joaca pentru copii, 12.000 de metri patrati de spatiu verde si mini teren de golf.



304	Lot 1 Bloc 1	Lot 1 Bloc 2	Lot 1 Bloc 3	Lot 1 Bloc 4	Lot 2 Bloc 1	Lot 2 Bloc 2	Lot 2 Bloc 3	Lot 2 Bloc 4	Lot 3 Bloc 1	Lot 3 Bloc 2	Lot 3 Bloc 3	Lot 3 Bloc 4	Lot 1 Bloc A5	Lot 3 Bloc A5	Total
Mansarde	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	2	2	76
3 camere	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	0	0	144
4 camere	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	84
Parcari I	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	8	8	280
Parcari E	8	8	9	6	8	8	8	8	8	8	8	7	3	3	100
Boxe	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	8	8	304

Suprafetele medii utile ale apartamentelor, structurate pe tip de apartament disponibile spre vanzare variaza intre 82 si 123 mp.

1.2 Durata planului de reorganizare si modalitatile de realizare a acestuia

Perioada de implementare a planului de reorganizare este de 36 luni din momentul confirmarii acestuia de catre judecatorul-sindic cu posibilitatea revizuirii modalitatilor de realizare a planului dupa trecerea a 18 luni de la data confirmarii planului de catre judecatorul sindic.

Planul de reorganizare va fi considerat ca fiind finalizat cu succes, înainte sau la expirarea perioadei de 36 luni în cazul în care oricare dintre modalitățile de mai jos în mod individual sau în orice combinație a acestora a fost realizată cu succes asigurând-se satisfacerea creanțelor conform Programului de plată, prin raportare, după caz, la varianta valorificării în sistem retail sau în întregime a activului, cuprins în Plan:

- valorificarea activului "Ibiza Sol" pe unități, în sistem retail;
- valorificarea întregului activ "Ibiza Sol" către un investitor ;
- darea în plată a întregului activ "Ibiza Sol" către creditorii garanțai Alpha Bank Romania S.A. și Raiffeisen Bank și/sau către orice altă persoană fizică și/sau juridică care se subroga în drepturile și obligațiile creditorilor garanțai;
- transferul parțial/întegral al fondului de comerț existent la data transferului având ca efect plata creanțelor în conformitate cu graficul de plăți (business transfer).

După trecerea unui termen de cel mult 18 luni de la confirmarea planului, perioada propusă pentru implementarea planului va putea fi extinsă cu cel mult încă o perioadă de un an, dacă o astfel de propunere este votată de cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold la data la care aceasta este făcută.

Programul de Plăți din cadrul Planului de reorganizare a activității debitoarei Ibiza Sol S.R.L. a fost modificat și prelungit, confirmat de judecătorul-sindic prin sentința civilă nr. 7962/14.10.2015, astfel, planul a fost prelungit cu un an de zile.

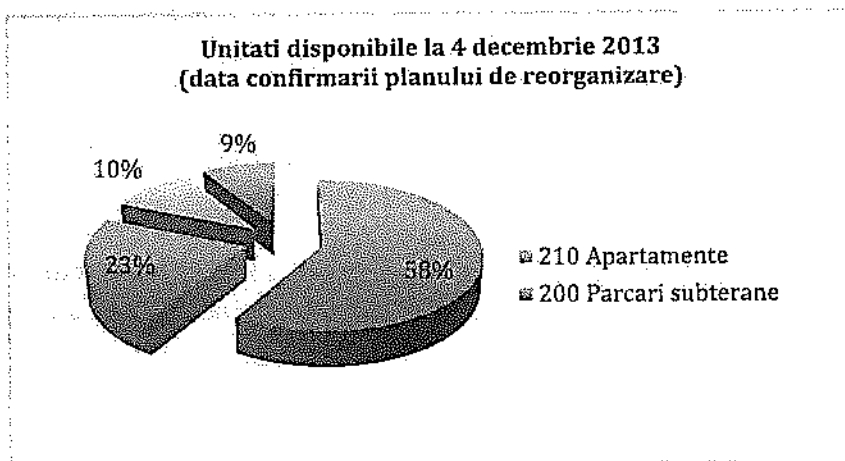
1.3 Administrarea societății pe perioada reorganizării judiciare

Pe perioada planului de reorganizare, conducerea executivă și reprezentarea societății este asigurată de către administratorul judiciar EURO INSOL SPRL.

Capitolul II

2.1 Situația unităților disponibile după confirmarea planului de reorganizare

La data confirmării planului de reorganizare respectiv 4 decembrie 2013, societatea avea disponibile spre vânzare următoarele unități:



2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna Iunie 2017

In luna **Iunie 2017**, veniturile totale au fost in suma de **1.684.194 Euro**, reprezentant **1.675.624 Euro** venituri din vanzari (contracte noi* si contracte in derulare - Promisiuni cu plata in rate) si **8.570 Euro** venituri din chirii (chirii lunare aferente contractelor in derulare):

*Contracte noi Iunie 2017

Contract Numarul/data semnarii	Tip Contract	Imobil	Valoare contract (EUR)	Suma platita in Aprilie (EURO)	Rest de plata	Tip Contract
171/29.06.2017	Rezervare	21 L3B4, parcare 21, boxa 21	123.000 €	0 €	123.000 €	Contract nou
164/07.06.2017	Rezervare	6 L3B2, parcare 3, boxa 6	124.000 €	5.950 €	118.050 €	Contract nou
165/07.06.2017	Rezervare	7 L3B2, parcare 60, boxa 7	96.500 €	5.950 €	90.550 €	Contract nou
166/09.06.2017	Rezervare	14 L2B1, parcare19, boxa 14	125.000 €	5.950 €	119.050 €	Contract nou
167/12.06.2017	Rezervare	5 L3B2, parcare 56 & 61, boxa 5	141.000 €	5.950 €	135.050 €	Contract nou
168/13.06.2017	Rezervare	22 L1B1, parcare 21 & 21, boxa 22	147.000 €	5.950 €	141.050 €	Contract nou
169/13.06.2017	Rezervare	19 L3B4, parcare. 13, boxa 19, ext. 70	126.760 €	5.950 €	120.810 €	Contract nou
170/15.06.2017	Rezervare	21 L1B1, parcare. 20, boxa 21	125.000 €	5.950 €	119.050 €	Contract nou
298/30.06.2017	CVC	20 L3B4, parcare. 13, boxa 5, ext. 72	136.810 €	136.810 €	0 €	Contract nou
947/29.06.2017	AVC	Parcare 1, boxa 3 L1B1	13.000 €	0 €	13.000 €	Contract nou
945/29.06.2017	CVC	3 L1B1	122.000 €	122.000 €	0 €	Contract nou
246/07.06.2017	CVC	6 L2B2, parcare 13, boxa 6	122.000 €	116.050 €	0 €	Contract nou
248/07.06.2017	CVC	13 L2B1, parcare 34 & 35, boxa 13	122.000 €	116.050 €	0 €	Contract nou
251/08.06.2017	CVC	22 L3B1, parcare 13 & 21, boxa 22	147.000 €	141.050 €	0 €	Contract nou
265/15.06.2017	CVC	16 L1B2, parcare 20, boxa 16	101.500 €	101.500 €	0 €	Contract nou
269/15.06.2017	CVC	6 L1B1, parcare6, boxa 6	122.000 €	116.050 €	0 €	Contract nou

266/15.06.2017	CVC	20 L1B1, parcare. 19, boxa 20	145.000 €	139.050 €	0 €	Contract nou
267/15.06.2017	CVC (din AVC vechi)	10 L3B2, parcare 10, boxa 10	634.000 €	63.874 €	0 €	Contract nou
270/19.06.2017	CVC	21 L1B4, parcare 19, boxa 21	122.000 €	116.050 €	0 €	Contract nou
282/22.06.2017	CVC (din AVC vechi)	11 L3B1, parcare 11, boxa 11	122.000 €	0 €	0 €	Contract nou
823/26.06.2017	CVC	21 L2B3, parcare. 9, ext. 91, boxa 21	126.760 €	120.810 €	0 €	Contract nou
286/26.06.2017	CVC	22 L3B2, parcare 21 & 24, boxa 22	148.500 €	142.550 €	0 €	Contract nou
287/27.06.2017	CVC	21 L2B2, parcare 37 & 43, boxa 21	122.000 €	116.050 €	0 €	Contract nou

2.3. Unitati disponibile la 1 Iulie 2017

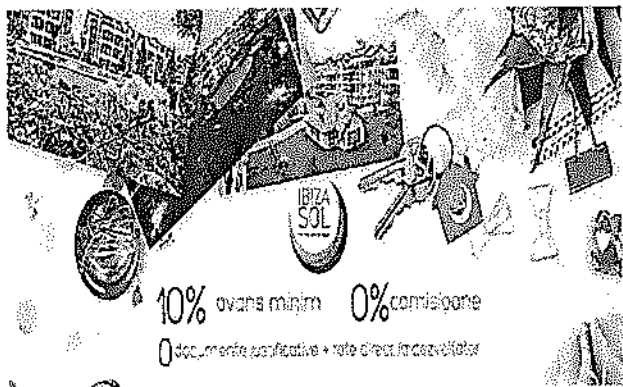
BLOG K	4 ROOMS			3 ROOMS			3 ROOMS ATTIC		UG PARKING		Storage
	4 RM GF	4RM 1ST FL	4 RM 2ND FL	3 RM GF	3RM 1ST F	3 RM 2ND FL	LARGE ATTIC	SMALL ATTIC	Double UG PARKING	Simple UG PARKING	
L1B1	0	0	0	0	2	1	1	2	2	3	6
L1B2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L1B3	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	4
L1B4	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	2
L1A5	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2
L2B1	0	0	1	0	2	1	0	2	4	2	6
L2B2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L2B3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1
L2B4	0	0	0	0	0	2	0	1	2	3	4
L3B1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
L3B2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
L3B3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
L3B4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1
L3A5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUBT OTAL	0	1	5	0	6	8	1	5	14	13	27
Total	6			14			1	5	14	13	27

**TOTAL
apartamente**

26

Capitolul III Strategia de marketing si vanzari

Activitatea de vanzari si de marketing este realizata de echipa interna de vanzari si de agentii imobiliare specializate în promovarea și vânzarea de apartamente.



Principalele campanii de promovare:

”Ibiza Sol Residence – Un nou stil de viata”

app. 3 camere + boxa + Loc de parcare numai 122.000 €

- Banare,
- Newsletter,
- Facebook,

Capitolul IV Inspectiile tehnice. Mententanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor

În luna Iunie 2017 au fost executate urmatoarele lucrari:

1. Ap 20L1B1 – s-au inlocuit 4 spoturi cu suport cu tot in living si 4 spoturi in bai.
 - s-au inlocuit aerisitoarele de la calorifere cu altele noi.
 - s-a montat un sensor nou de gaz si s-au remediat usile la dulapurile suspendate din bucatarie.
2. Ap 19L1B1 – s-au inlocuit 4 spoturi in bai, 3 spoturi in bucatarie si 4 in living cu tot cu suportii de prindere in tavan.
 - S-au inlocuit aerisitoarele de la calorifere cu unele noi.
 - S-a montat senzor nou de gaz.
 - S-au curatat si remediat bateriile de la cazii si lavoare.
3. Ap 14L3B2 – s-a montat o priza electrica si fasung cu bec in boxa apartamentului.
4. Ap 6L1B1 – s-a demontat mobila din apartament si s-a mutat in bunkerul din LIB3.
5. Ap 21L1B1 – s-au montat 3 spoturi in bai.
 - S-a demontat pompa de recirculare agent termic, s-a curatat, reparat si montat la loc.
 - S-a inlocuit racordul flexibil de evacuare de la bideu.
 - S-au curatat bateriile de la cazii.
 - S-au siliconat cazile si lavoarele.
 - S-a inlocuit senzorul de gaz cu unul nou.
 - S-au inlocuit aerisitoarele de la calorifere cu unele noi.
6. Ap 13L2B1 – s-a demontat pompa de recirculare agent termic si s-a inlocuit rotorul pompei. S-a montat la loc.
 - S-a demontat ventilatorul centralei termice, s-a deblocat si s-a montat la loc.

- S-au inlocuit aerisitoarele de la calorifere cu altele noi.
 - S-au inlocuit 3 spoturi in baie si 3 spoturi in living.
7. Ap 10L3B1 – s-a placat gaura decupata la cada pentru inlocuirea sifonului de scurgere, cu o placa de gresie noua si s-a chituit.
 8. Ap 6; 16; 20L3B2; 21L1B4; 20L3B4; 22L3B2 – s-a efectuat VTP.
 9. Ap 6L2B2 – a fost predat noului proprietar.
 10. Ap 13L2B1 – a fost predat noului proprietar.
 11. Ap 20L3B4 – s-au montat 2 baterii de cada la bai, noi.
 12. Ap 14L1B1 – s-a taiat rigipsul in spatele lavoarului de la baia matrimoniala pentru a vedea daca exista scurgeri de apa de la robineti sau scurgere de la evacuarea apei din lavoar. S-a constatat ca in acel loc nu exista scurgeri de apa. S-a inchis taiatura, s-a reparat rigipsul.
 - S-a montat plinta noua la peretele inundat din dormitorul matrimonial, s-a revopsit si zugravit portiunea inundata. Nu au fost gasite cauzele sau locul de unde a curs apa.
 13. Ap 11L2B1 – s-au inlocuit aerisitoarele de la calorifere cu unele noi.
 - S-au inlocuit 2 spoturi in living, 1 spot in bucatarie si 2 spoturi in bai.
 14. Ap 5L3B2 – s-au montat 2 sigurante de 16A, noi, care erau lipsa.
 15. Ap 22L3B1 – s-a predat noului proprietar.
 16. Ap 6L3B2 – s-a montat pompa de recirculare agent termic, s-a demontat servomotorul de la vana cu trei cai, s-a deblocat, curatat si montat la loc.
 - S-a montat placa de baza noua.
 17. Ap 5L3B1 – s-a inlocuit bateria de cada de la cada matrimoniala cu una noua.
 18. Ap 6L3B2 – s-a montat reductia de 1/4x3/8 cu capa de 3/8.
 - S-a montat calorifer 600x7 element in dormitorul mic.
 - S-a montat senzor de gaz nou.
 - S-au facut probe pe apa calda si caldura.
 - 21 Ap 3L3B2 – s-a demontat ventilatorul de la centrala termica, s-a deblocat si s-a montat la loc.
 - 22 Ap 14L2B1 – s-au inlocuit 4 spoturi in baie.
 - 23 Ap 6L1B1 – s-a inlocuit servomotorul de la vana cu 3 cai cu unul nou.
 - S-au schimbat 4 spoturi in bai.
 - 24 Ap 12L1B2 – s-au inlocuit 2 prelungiri la robinetul de apa calda lavoar in baia mica (ap a fost vandut in luna martie).
 - 25 Ap 14L2B1 – s-au schimbat 2 spoturi in living si 2 in bucatarie.
 - 26 Ap 22L3B2 – s-a inlocuit panoul de comanda de la centrala termica (interfata).
 - 27 Ap 21L1B4 – S-a predat noului proprietar.
 - 28 Ap 3L3B2 – s-a inlocuit peria wc.
 - S-au inlocuit aerisitoarele de la calorifere.
 - S-au montat 2 baterii de cada, s-a remediat scurgerea de la bideu si s-a schimbat suportul de telefon dus, la baia matrimoniala.
 - S-au facut probe la centrala termica pe apa calda si pe caldura.
 - S-au demontat pompele de recirculare apa calda si caldura, s-au deblocat, s-au curatat si s-au montat la loc.
 - S-a constatat ca electrovana inchidere circuit gaz este defecta si trebuie inlocuita.
 - 29 Ap 22L3B2 – s-a montat calorifer portprosop nou in baia matrimoniala.
 - 30 Ap 6L1B1 – s-a montat senzor de gaz nou.
 - 31 Ap 5L3B2 – s-a montat lavoar nou in baia comuna.
 - S-a montat sifon lavoar clic-clac.
 - La baia comuna s-a montat calorifer nou 600x6 element.
 - La baia comuna s-a montat baterie dus noua.
 - La baia mica s-au siliconat cada si lavoarul.
 - La cada din baia matrimoniala s-a montat baterie dus reconditionata.
 - La baia matrimoniala s-a montat calorifer protprosop nou.

- S-au montat aerisitoare noi la toate caloriferele din apartament.
 - S-a montat la centrala termica: pompa circulatie agent termic, noua, servomotor pas cu pas nou la vana cu trei cai, tub Venturi nou, presostat aer nou, placa de baza noua, interfata panou comanda centrala, noua.
 - S-a montat senzör de gaz nou.
32. Ap 6L1B1 – s-a schimbat placa de baza de la centrala termica, cu o placa de baza noua.
- A fost inlocuita pompa de recirculare a agentului termic.
 - S-a predat noului proprietar.
33. Ap 3L3B2 – s-a inlocuit electrovana de gaz si senzörul de gaz cu unele noi.
34. Ap 20L3B4 – s-a inlocuit senzörul de gaz cu unul nou.
35. Ap 21L2B2; 14L2B1; 20L1B2 – s-a efectuat VTP.
36. Ap 21L2B2 – s-a predat noului proprietar.
37. Ap 5L3B2 – s-a montat suport manometru nou la CT.
38. Ap 14L1B1 – s-a demontat wc-ul din baia comuna, s-a reconditionat scurgerea din rezervor in vasul wc si s-a montat la loc.
39. Ap 3L1B1 – s-a preluat de la chiriasi.
40. Ap3L3B1 – s-a predat noului proprietar.
41. Ap 20L3B4 – s-a predat noului proprietar.
42. Ap 22L3B2 – s-a predat noului proprietar.

43. La apartamentele de mai jos au fost efectuate verificari functionale apa calda/rece si incalzire.

- 6,15,16,19, 20, 21,22 – L1B1
- 20, – L1B2
- 4, 5 - L1B3
- 5, 11, 14 - L2B1
- 21 – L2B2
- 3,5,6,7, 22 – L3B2
- 15 – L2B4
- 21 – L1B4
- 19, 21 – L3B4

Capitolul V

Situatia incasarilor si platilor dupa confirmarea planului de reorganizare

- LEI -	
Incasari - Banca (Alpha Bank)	2017
	Iunie
Chirii	40.324,15
Intretinere/Utilitati	3.449,12
AVC	750.730,74
CVC	7.163.738,65
Rezervari	190.134,65
Depunere numerar	31.000,00
TOTAL	8.179.377,31
- LEI -	

Plati - Banca (Alpha Bank)	2017
	lunie
Onorarii Adm. Judicar	115.250,14
Utilitati	9.496,17
Salarii (net)	13.064,00
Bugetul local	8.933,00
TVA de plata	807.148,00
DITL	0,00
Furnizori generali	136.408,24
Distribuire banci	3.608.202,98
TOTAL	4.698.502,53

- LEI -

Incasari - Casa	2017
	lunie
Chirii	13.375,52
Intretinere/Utilitati	4.484,70
Taxa de rezervare	0,00
TOTAL	17.860,22

- LEI -

Plati - Casa	2017
	lunie
Extrase CF	6.898,00
Utilitati	0,00
Furnizori generali	794,13
Transfer banca	31.000,00
Rest. Fond ruiment	0,00
TOTAL	38.692,13

* Sumele sunt in LEI si cuprind TVA (unde e cazul)

Sold banca	- LEI -	
RO01 23.05.2012		06/30/17
	-30.00	4.722.642,21
RO02 23.05.2012		06/30/17
	8,525.33	0.00

RO07 23.05.2012		06/30/17
	44.03	0.00

Sold casa		
	5/23/12	06/30/17
	12,316.11	602,42

Capitolul VI Distribuiri de sume

Prezentam mai jos situatia detaliata a sumelor rambursate catre Alpha Bank Romania S.A. si Raiffeisen Bank incepand cu data deschiderii procedurii astfel:

Nr. crt.	Data platii	Valoare in LEI	Rata de schimb Alpha Bank	Valoare in EURO
1	11/16/12	1,135,850.58	4.543	250,022.14
2	6/28/13	1,999,999.99	4.455	448,933.78
3	7/31/13	3,000,000.00	4.409	680,426.40
4	10/15/13	6,231,119.95	4.453	1,399,308.32
5	12/4/13	3,548,719.97	4.467	794,430.26
6	2/28/14	2,999,999.99	4.5025	666,296.50
7	6/4/14	1,684,309.45	4.410	381,929.58
8	9/30/14	3,000,000.07	4.413	679,809.67
9	2/5/15	2,999,999.99	4.413	679,809.65
10	10/21/15	8,000,000.02	4.4325	1,804,850.54
11	12/8/15	2,000,000.01	4.488	445,632.80
12	2/17/16	2,000,000.04	4.461	448,329.98
13	3/15/16	2,000,000.02	4.4745	446,977.32
14	4/25/16	2,000,000.01	4.4815	446,279.15
15	7/8/16	3,000,000.01	4.5170	664,157.63
16	8/29/16	2,999,999.96	4.4615	672,419.58
17	9/29/16	2,499,999.99	4.4555	561,104.25
18	11/3/16	2,999,999.99	4.5020	666,370.50
19	11/23/16	2,999,999.98	4.5180	664,010.62
20	12/14/16	3,500,000.02	4.5100	776,053.22
21	1/19/17	2.000.000,00	4.4950	444.938,82
22	1/31/17	1.999.999,98	4.5045	444.000,44
23	2/24/2017	3.999.999,99	4.5190	885.151,58
24	3/9/2017	391.797,02	4.5580	85.958,10
25	4/7/2017	3.000.000,02	4.5300	662.251,66
26	5/05/2017	4.000.000,02	4.5480	879.507,48
27	5/25/2017	2.999.999,97	4.5530	658.906,21
28	6/26/2017	3.608.202,98	4.5770	788.333,62
TOTAL		82.600.000,02		18.426.199,80

6.1 Scadentatul rambursarilor conform planului de plati

Nr. crt.	Obiectul platii	Valoare in LEI	Rambursat	Rest de plata	Scadenta
1	05 - 12.2015	10,000,000.00	10.000.000,00	0,00	12/31/15
2	01 - 06.2016	12,000,000.00	12.000.000,00	0,00	6/30/16
3	07 - 12.2016	14,000,000.00	14.000.000,00	0,00	12/31/16
4	01 - 06.2017	20,000,000.00	20.000.000,00	0,00	6/30/17
5	07 - 10.2017	69.357.346,00	0,03	69.357.345,97	10/31/17
		125.357.346,00	TOTAL	69.357.345,97	

Capitolul VII Situatia litigiilor

1. Pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VII-a Civila la data de 22.04.2015 a fost inregistrat dosarul nr. 14573/3/2015, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatorilor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: alte cereri

La data de 23.04.2015, instanta disjunge din prezenta cauza capetele de cerere referitoare la pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare intemeiata pe art. 931 din Legea 85/2006, inscrierea si radierea ipotecii din cartea funciara si dispune suspendarea judecarii acestora in temeiul art. 244 pct. I Cod procedura civila, pana la solutionarea capatului de cerere referitor la adaptarea promisiunii de vanzare-cumparare. Cu drept de recurs impotriva suspendarii pe toata durata suspendarii.

2. Pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VI-a Civila la data de 28.04.2015 a fost inregistrat dosarul nr. 1320/3/2014*, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatorilor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: obligatia de a face (adaptarea promisiunii de vanzare-cumparare)

La termenul din 16.09.2015, instanta respinge, ca neintemeiata cererea de chemare in judecata privind adaptarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare nr. 64/03.04.2008 prin stabilirea pretului total al vanzarii la suma de 719.538,25 lei, echivalentul a 187.421,46 euro, ca urmare a schimbarii imprejurarilor avute in vedere de patri la momentul incheierii acesteia, formulata de reclamantii Tabacaru Daniel Dorin si Tabacaru Adriana in contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank Romania S.A., Raiffeisen Bank S.A. si Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina. Ia act ca parata Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L. si-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli de judecata pe cale separata. Ia act ca parata Alpha Bank Romania S.A. nu a solicitat cheltuieli de judecata. Cu drept de apel in termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in sedinta publica astazi, 16 septembrie 2015.

La data de **12.10.2015**, instanta, din oficiu, in cauza civila privind pe reclamantii Tabacaru Daniel Dorin si Tabacaru Adriana in contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank Romania S.A., Raiffeisen Bank S.A. si Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina dispune indreptarea erorii materiale strecurate in minuta din dosarul nr. 1320/3/2014* al Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila in sensul ca termenul de exercitare a caii de atac este de 15 zile de la comunicare si nu de 30 de zile de la comunicare cum gresit s-a consemnat. Cu drept de apel in 15 zile de la comunicare. Pronunata in sedinta publica astazi, 12 octombrie 2015.

3. Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila la data de 16.11.2015 a fost inregistrat dosarul nr. **1320/3/2014***, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatorilor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: APEL - obligatia de a face (adaptarea promisiunii de vanzare cumparare). La termenul din **07.03.2017**, instanta prin Hotararea definitiva nr. 470/07.03.2017 admite apelul formulat de reclamantii DANIEL DORIN TABACARU și ADRIANA TABACARU. Schimbă sentința atacată în sensul că: Admite cererea de chemare în judecată. Adaptează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare nr.64/03.04.2008, stabilind prețul total la suma de 187.421,46 euro. Hotărârea este definitivă.

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila a fost inregistrat dosarul nr. **47560/3/2010** Reclamanti: Bessona Company impotriva urmatorilor Parati: Ibiza Sol SRL. Acest dosar este suspendat din data de 27.02.2012, in temeiul art. 36 din Legea 85/2006. S-au depus precizari pentru mentinerea masurii suspendarii, iar la ultimul termen din data de 16.09.2016, instanta a dispus mentinerea masurii suspendarii.

4. Pe rolul Judecatoriei Buftea a fost înregistrat dosarul nr. 18926/94/2016. Reclamant TNT ROMANIA S.R.L. împotriva pârâtei IBIZA SOL S.R.L.. La data de 02.06.2017, Instanța admite cererea de chemare în judecată. Obligă pârâta IBIZA SOL S.R.L. să achite reclamantei SC TNT Romania S.R.L. suma de 341,59 lei, reprezentând contravaloare servicii și dobânda legală aferentă debitului, de la data scadenței până la data plății efective. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 50 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, constând în taxă de timbru. Hotararea nr. 3558/02.06.2017 este Executorie, cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Buftea.

Practician coordonator:
Av. Drd. Nicoleta Munteanu



