



EURO Insol

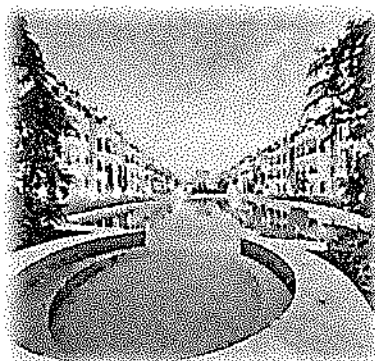
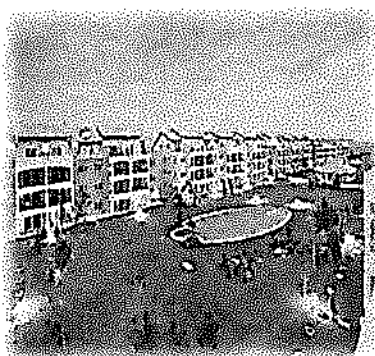
Societate profesională de reorganizare și lichidare

București, Opera Center
Str. Costache Negri nr. 1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

Catre: **Tribunalul București, secția a VII-a Civilă**
Referitor la: **Raportul de activitate al administratorului judiciar aferent
lunii Noiembrie 2016**

Dosar nr. **74271/3/2011**
Termen: **18.01.2017**

Debitoare: **S.C. IBIZA SOL S.R.L.**
(în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement)



CUPRINS:

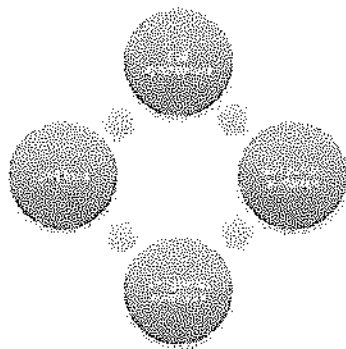
1. Planul de reorganizare		
<i>1.1 Scurta prezentare a proiectului residential "Ibiza Sol"</i>	Pag.	3
<i>1.2 Durata planului de reorganizare. Modalitati de realizare a acestuia</i>	Pag.	3
<i>1.3 Administrarea societatii pe perioada reorganizarii judiciare</i>	Pag.	4
2. Situatia contractelor		
<i>2.1 Situatia unitatilor disponibile dupa confirmarea planului de reorganizare</i>	Pag.	4
<i>2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna noiembrie 2016</i>	Pag.	5
<i>2.3 Contractele de inchiriere incheiate in luna noiembrie 2016</i>	Pag.	5
<i>2.4 Unitati disponibile la 01 Decembrie 2016</i>	Pag.	6
3. Strategia de marketing si vanzari	Pag.	6
4. Inspectiile tehnice. Mentenanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor	Pag.	7
5. Situatia incasarilor si platilor dupa confirmarea planului de reorganizare	Pag.	9
6. Distribuire de sume	Pag.	10
<i>6.1 Scadentarii rambursarilor conform programului de plati</i>	Pag.	11
7. Situatia litigiilor	Pag.	11

Capitolul I Planul de Reorganizare

1.1 Scurta prezentare a complexului residential "Ibiza Sol"

Complexul rezidential "Ibiza Sol" se afla in zona de nord a capitalei, la 300 de metri de soseaua de Centura si 1 km de viitoarea autostrada Bucuresti-Brasov. Aceasta locatie este amplasata la 200 m de Padurea Baneasa, langa "Ibiza Golf "si "Scoala Americana", la doar 9 km de centrul orasului Bucuresti, la 3 km de Baneasa Shopping Center si 5 km de Aeroportul Otopeni (Henri Coanda).

"Ibiza Sol" este un proiect construit in stil mediteranean, constand in 14 cladiri, 304 locuinte (apartamente cu 2, 3 si 4 camere), cu parcare subterana cu lift interior, serviciu de paza, 2 piscine cu Jacuzzi, SPA Center (jacuzzi, sauna, fitness), teren de joaca pentru copii, 12.000 de metri patrati de spatiu verde si mini teren de golf.



304	Lot 1 Bloc 1	Lot 1 Bloc 2	Lot 1 Bloc 3	Lot 1 Bloc 4	Lot 2 Bloc 1	Lot 2 Bloc 2	Lot 2 Bloc 3	Lot 2 Bloc 4	Lot 3 Bloc 1	Lot 3 Bloc 2	Lot 3 Bloc 3	Lot 3 Bloc 4	Lot 1 Bloc A5	Lot 3 Bloc A5	Total
Mansarde	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	2	2	76
3 camere	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	0	0	144
4 camere	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	84
Parcari I	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	8	8	280
Parcari E	8	8	9	6	8	8	8	8	8	8	8	7	3	3	100
Boxe	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	8	8	304

Suprafetele medii utile ale apartamentelor, structurate pe tip de apartament disponibile spre vanzare variaza intre 82 si 123 mp.

1.2 Durata planului de reorganizare si modalitatile de realizare a acestuia

Perioada de implementare a planului de reorganizare este de 36 luni din momentul confirmarii acestuia de catre judecatorul-sindic cu posibilitatea revizuirii modalitatilor de realizare a planului dupa trecerea a 18 luni de la data confirmarii planului de catre judecatorul sindic.

Planul de reorganizare va fi considerat ca fiind finalizat cu succes, înainte sau la expirarea perioadei de 36 luni în cazul în care oricare dintre modalitățile de mai jos în mod individual sau în orice combinație a acestora a fost realizată cu succes asigurând-se satisfacerea creanțelor conform Programului de plată, prin raportare, după caz, la varianta valorificării în sistem retail sau în întregime a activului, cuprins în Plan:

- valorificarea activului "Ibiza Sol" pe unitati, în sistem retail;
- valorificarea întregului activ "Ibiza Sol" către un investitor ;
- darea în plată a întregului activ "Ibiza Sol" către creditorii garantati Alpha Bank Romania S.A. și Raiffeisen Bank și/sau către orice altă persoană fizică și/sau juridică care se subroga în drepturile și obligațiile creditorilor garantati;
- transferul parțial/întegral al fondului de comerț existent la data transferului având ca efect plată creanțelor în conformitate cu graficul de plăți. (business transfer)

După trecerea unui termen de cel mult 18 luni de la confirmarea planului, perioada propusă pentru implementarea planului va putea fi extinsă cu cel mult încă o perioadă de un an, dacă o astfel de propunere este votată de cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold la data la care aceasta este făcută.

Programul de Plăți din cadrul Planului de reorganizare a activității debitoarei Ibiza Sol S.R.L. a fost modificat și prelungit, confirmat de judecătorul-sindic prin sentința civilă nr. 7962/14.10.2015, astfel, planul a fost prelungit cu un an de zile.

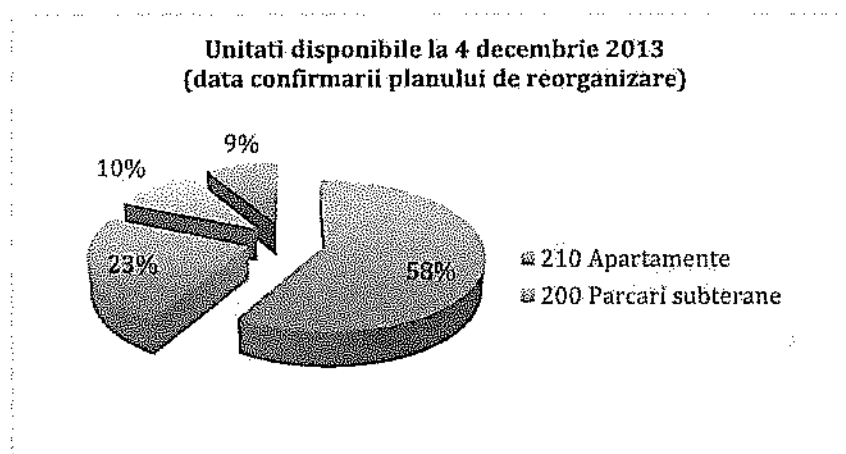
1.3 Administrarea societății pe perioada reorganizării judiciare

Pe perioada planului de reorganizare, conducerea executivă și reprezentarea societății este asigurată de către administratorul judiciar EURO INSOL SPRL.

Capitolul II

2.1 Situația unităților disponibile după confirmarea planului de reorganizare

La data confirmării planului de reorganizare respectiv 4 decembrie 2013, societatea avea disponibile spre vânzare următoarele unități:



2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna Noiembrie 2016

In luna Noiembrie 2016, veniturile totale au fost in suma de 1.293.944 Euro, reprezentand 1.276.254 Euro venituri din vanzari (contracte noi* si contracte in derulare-Promisiuni cu plata in rate) si 17.690 Euro venituri din chirii (avansuri contracte noi plus chirii lunare aferente contractelor in derulare).

Contract Numarul/data semnarii	Tip Contract	Imobil	Valoare contract (EUR)	Suma platita in aprilie (EURO)	Rest de plata	Tip Contract
3073/29.11.2016	CVC	4 L1A5, parcare 4, parcare 112, boxa 4	146.800 €	140.800 €	0 €	Contract nou
615/25.11.2016	CVC	14 L3B1, parcare 19, boxa 14	122.000 €	116.000 €	0 €	Contract nou
613/23.11.2016	AVC	3 L2B2 parcare 1, boxa 3	142.000 €	8.800 €	127.200 €	Contract nou
612/23.11.2016	CVC	12 L2B3, parcare 3, boxa 12	122.000 €	116.000 €	0 €	Contract nou
605/22.11.2016	CVC	14 L2B4, parcare 19, boxa 14	122.000 €	122.000 €	0 €	Contract nou
594/18.11.2016	AVC	13 L3B1, parcare 22, boxa 13	122.000 €	92.146 €	29.854 €	Contract nou
593/18.11.2016	AVC	11 L3B1, parcare 11, boxa 11	122.000 €	50.572 €	65.428 €	Contract nou
590/17.11.2016	AVC	12 L3B4, parcare 14, boxa 12	122.000 €	24.400 €	97.600 €	Contract nou
586/10.11.2016	CVC	6 L1B4, parcare 9, boxa 6	122.000 €	122.000 €	0 €	Contract nou
588/10.11.2016	CVC	23 L1B2, parcare. 23, boxa 23	95.500 €	95.500 €	0 €	Contract nou
2456/03.11.2016	CVC	16 L3B2, parcare 58, boxa 16	96.000 €	90.000 €	0 €	Contract nou
1024/02.11.2016	CVC	11 L2B3, parcare 10, boxa 11	122.000 €	116.000 €	0 €	Contract nou

2.3 Contractele de inchiriere incheiate in luna noiembrie 2016

In luna noiembrie a fost incheiat un singur contract de inchiriere.

Numar Contract	Chirie Lunara	Plata totala in avans	Descriere Avans
92/03.11.2016	12 L1B1	700 €	Chirie 2 luni avans + 1 garantie

2.4 Unitati disponibile la 1 Decembrie 2016

BLOCK	4 ROOMS			3 ROOMS			3 ROOMS ATTIC		UG PARKING		Storage	Exterior PARKING
	4 RM GF	4RM 1ST FL	4 RM 2ND FL	3 RM GF	3RM 1ST F	3 RM 2ND FL	LARGE ATTIC	SMALL ATTIC	Double UG PARKING	Simple UG PARKING		
L1B1	0	2	2	0	3	4	1	2	8	6	14	6
L1B2	0	1	2	0	1	0	0	1	3	1	4	5
L1B3	0	0	1	0	1	3	0	1	3	1	6	4
L1B4	0	0	2	0	1	1	0	0	2	1	4	3
L1A5	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	1
L2B1	0	1	2	1	3	3	0	3	10	3	13	5
L2B2	0	1	2	0	3	4	0	0	6	3	10	3
L2B3	0	0	0	0	0	4	0	0	1	2	4	5
L2B4	0	0	0	0	0	2	0	2	4	3	5	2
L3B1	0	1	2	0	2	2	0	0	2	7	7	3
L3B2	1	2	2	0	4	4	1	1	7	6	14	6
L3B3	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	2
L3B4	0	1	0	1	1	2	0	0	0	5	5	4
L3A5	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	3
SUBTOTAL	1	9	18	2	20	29	2	10	50	38	90	52
Total	28			51			12		88		90	52
TOTAL app.				91								

Capitolul III

Strategia de marketing si vanzari

Activitatea de vanzari si de marketing este realizata de echipa interna de vanzari si de agentii imobiliare specializate în promovarea și vânzarea de apartamente.

Principalele campanii de promovare:

"Cautarile au luat sfarsit!"

app. 3 camere + boxa + Loc de parcare numai 122.000 €

- Banare,
- Newsletter,
- Facebook,



Capitolul IV

Inspectiile tehnice.

Mententanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor

In luna Noiembrie 2016 au fost executate urmatoarele lucrari:

- Ap 9L3B1 – a fost inlocuita electrovana de gaz cu una noua si s-a montat un senzor de gaz.
- Ap 10L3B1 – s-a inlocuit ventilatorul de gaze arse de la CT cu unul nou.
- Ap 15L1B2 – s-a efectuat spalare chimica la circuit CT.
- Ap 16 L1B2 – s-a efectuat spalare chimica circuit CT.
- Ap 6 L3B4 – s-a demontat bateria cada matrimoniala si s-a remediat scurgerea de apa.
- Ap 15 L3B2 – s-a montat baterie cada luata din ap. 13L3B, s-au demontat pompele de circulatie apa calda si caldura, s-au deblocat, curatat si montat la loc, s-au efectuat probe pe apa calda si caldura.
- Ap 19 L1B1 – s-a remediat defect usa culisanta de termopan de la tearsa.
- Ap 20 L1B1 – s-a remediat defect usa dormitor mic.
- Ap 14L2B4 – s-a demontat pompa de circulatie agent termic, s-a deblocat, curatat si s-a montat la loc, au fost montate aerisitoarele la calorifere si s-a umplut instalatia cu apa, au fost facute probele la calorifere cu apa rece, apartamentul neavand gazul deschis.
- Ap 15 L1B4 – s-au remediat si reglat usile culisante de la debara.
- Ap 5L3B5 – a fost predat noului proprietar.
- Ap 15L1B4 – a fost predat noului proprietar.
- Ap 3L1B1 – s-a inlocuit placa de baza de la CT, cu cea de la ap 5L1B1.
- Ap 12L2B3 – s-au verificat si pregatit instalatiile pentru vanzare.
- Ap 13L2B3 – s-a inlocuit bateria de la cada cu cea de la ap 3L3B2, s-au demontat pompele de circulatie apa calda si caldura, s-au deblocat, curatat si montat la loc, s-au efectuat probe la rece, apartamentul avand gazul inchis, s-au montat 2 spoturi in bai, 4 in living si 4 spoturi in bucatarie.
- Ap 14L2B3 – s-au montat 4 spoturi in living si 2 in baia comuna. La Ct a fost inlocuita pompa de circulatie agent termic cu pompa de la ap 5L3B2. S-a incarcat instalatia termica si s-au efectuat probe la rece.
- Ap 13 L2B3 – s-au siliconat cazile de baie si blaturile din bucatarie.
- Ap 14L2B3 – s-au siliconat cazile de baie si blaturile din bucatarie.
- Ap 11L2B3 – s-a predat noului proprietar.
- Ap 16L3B2 – s-a predat noului proprietar.
- Ap 13L3B1 - s-a completat cu freon instalatia de aer conditionat.
- Ap 14L2B3 – s-a umplut cu freon instalatia de aer conditionat.
- Ap 11L3B1 – au fost inlocuite: compresor a/c mare, au fost montate tevi, cabluri si s-au efectuat conexiunile electrice.
- S-a umplut instalatia cu freon.
- La CT au fost montate: pompa circulatie agent termic, placa de baza si aerisitor, noi.
- Ap 23L1B2 – s-a montat senzor de gaz nou la CT.
- Ap 4L2B3; 14L3B4; 9L3B2 - S-au facut probe de presiune pe instalatia de gaz.
- Ap 6L1B4 – s-a preluat si s-a predat noului proprietar.
- Ap 23L1B2 - S-a predat noului proprietar.
- Ap 4L2B3; 14L3B4; 9L3B2 – s-a deschis gazul.
- Ap 15L1B2 – s-au inlocuit pompa de circulatie agent termic cu una noua.
- Ap 14L3B1 – la pregatirea pentru vanzare, s-a constatat ca alimentarea rezervor vas wc se face cu apa calda. La fel, alimentarea cu apa rece la bideu s-a constatat ca este tot cu apa calda!

- S-au demontat bideul și wc ul din baia comuna, au fost sparte 3 plăci de faianta și s-a refăcut instalația de alimentare a celor două obiecte sanitare!
- S-au folosit: 2 Turi conectare, pexa, 2 mufe duble conectare, 3 coturi conectori pexal și un conector pexal cu dop de bronz.
- Ap 6L2B3;12,13,14L2B3;14L2B4; 19,20L3B4; 3,4,5,6L3B1; 11,12,13,14L3B1; 6L3B2; 12L1B2; 20,22L1B2; 12L3B2 – s-au efectuat probe presiune gaze.
- Ap 16L3B2 – s-a montat o pompa circulație agent termic nouă.
- Ap 6,12,13,14L2B3 – s-a deschis gazul.
- Ap 3, 4,5,6,11,12,13,14 L3B1; – s-a deschis gazul.
- Ap 14L2B4 – s-a deschis gazul și s-a montat senzor de gaz. S-au efectuat probe pe apă caldă și caldura. A fost gasită arsa electrovană de gaz. A fost înlocuită electrovană cu una nouă și cu senzor de gaz nou, compatibil.
- Ap 12L3B4 – s-au efectuat probe pe apă caldă și caldura.
- 12L3B4 – A fost predat noului proprietar.
- Ap 11L3B1 – a fost înlocuită bateria de la chiuveta din bucatarie (a fost făcută una bună din două baterii defecte).
 - au fost montate 2 baterii de cada, cu furtun de dus și para, noi.
 - la baia comună s-a montat și o baterie de lavoar nouă.
 - s-au montat 4 spoturi în living și 4 spoturi în bai.
 - în baia comună s-a montat un sifon metalic nou la lavoar.
 - s-au montat: 1 buc calorifer 600x600; 1 buc calorifer 800x400; 1 buc portprosop 1200x500.
 - la CT s-a montat servomotor pas cu pas nou.
- Ap 14L3B1 – s-a montat la CT: placa de baza și pompa de circulație agent termic.
 - baterii de cada cu furtun și para la ambele bai
 - calorifere: 1 buc 600x600; 1 buc 800x1000; 1 buc 800x500; 1 buc portprosop 1200x500.
 - s-a înlocuit niplu redus de la 3/8 ;a 1/8 la CT.
- Ap 12L2B3 – s-a remediat electrovană de gaz (din 2 defecte s-a făcut una bună!)
- Ap 14 L2B4 și ap 11L3B1 – s-a efectuat VTP.
- Ap 14L2B4 – s-a predat noului proprietar.
- Ap 11L3B1 – s-a predat noului proprietar.
- Ap 14L2B4 – s-a înlocuit electrovană de gaz cu una nouă, la CT.
- Ap 12 L2B3 – s-a montat senzor de gaz nou.
- Ap 3L2B3 – s-a predat noului proprietar.
- Ap 11L3B1 – s-au înlocuit două calorifere: unul de 4 elemente în baia comună și unul de 7 elemente în dining, cu caloriferele din ap 12L3B1.
- Ap 14L3B1 – s-au montat 5 spoturi în living și 4 spoturi în baia comună și matrimonială.
- Ap 14L3B1 – a fost înlocuit servomotorul de la vana cu 3 cai a CT, cu unul nou.
- Ap 11,13,14 L3B1 – au fost siliconate toate baile la cazii, chiuvete și bideuri.
- Ap 13 L3B1 – s-au montat baterii de cada cu furtun și para în ambele bai.
 - s-a montat portprosop radiator 1200x500 în baia matrimonială, nou; calorifer 600 x 7 elemente în dormitor mic iar în living au fost deniplați 3 elemente sparti și au fost înlocuți cu alții luați din ap 12L3B1.
 - s-a montat placa de baza nouă la CT.
 - s-a montat pompa de circulație agent termic nouă.
 - s-a montat un servomotor nou.
- Ap 3L2B2 și ap 13L3B1 – s-a efectuat VTP.
- Ap 14 L3B1 și ap 4L1B5 – s-a efectuat VTP.
- Ap 14L3B1 – s-a predat noului proprietar.
- Ap 13 L3B1 – s-a predat noului proprietar.
- Ap 4L1B5 – s-au remediat suportii de hartie și prosoape din bai.
 - s-au siliconat cazile și lavoarele din bai.

- Ap 4L1B5 – s-a prădat noului proprietar.
- Ap 17L3B4 – s-a montat senzor de gaz nou.
- La apartamentele de mai jos au fost efectuate verificări funcționale apă caldă/rece și încălzire.
- 17,19,20,21 - L3B4
- 5,11,22 – L1B1
- 5,12,13,14,15,20,21,22,23 – L1B2
- 4,5,6, 14 - L1B3
- 4 – L1B5
- 5,6,9,20, 21, 22, - L2B1
- 3,4,5,6,8,11,12,13,14,20,21,22 – L2B2
- 6,12,13,14, – L2B3
- 5,6,9,10,12,13,14,19,20,21,22, - L3B1
- 5 – L1B4
- 14 – L2B4
- 6 – L3B5
- 3,4,5,6,7,11,12,13,14,15,19,20,21,22 – L3B2

Capitolul V

Situația încasărilor și plăților după confirmarea planului de reorganizare

- LEI -	
Incasari - Banca (Alpha Bank)	2016
	Noiembrie
Chirii	53,351.22
Intretinere/Utilitati	1,754.74
AVC	1,614,727.46
CVC	4,140,896.09
Rezervari	0.00
Depunere numerar	0.00
TOTAL	5,810,729.51

- LEI -	
Plati - Banca (Alpha Bank)	2016
	Noiembrie
Onorarii Adm. Judiciar	216,000.00
Utilitati	53,447.26
Salarii (net)	11,060.00
Bugetul local	8,171.00
TVA de plata	373,261.00
DITL	0.00
Furnizori generali	119,496.38
Distribuire banci	5,999,999.97
TOTAL	6,781,435.61

- LEI -	
Incasari - Casa	2016
	Noiembrie
Chirii	26,435.82
Intretinere/Utilitati	2,469.98
Taxa de rezervare	0.00
TOTAL	28,905.80

- LEI -	
Plati - Casa	2016
	Noiembrie
Extrase CF	3,860.00
Utilitati	0.00
Furnizori generali	27,899.13
Transfer banca	0.00
Rest. Fond rulment	0.00
TOTAL	31,759.13

* Sumele sunt in LEI si cuprind TVA (unde e cazul)

Sold banca			- LEI -
RO01	23.05.2012		11/30/16
	-30.00		2,670,975.15
RO02	23.05.2012		11/30/16
	8,525.33		0.00

RO07	23.05.2012		11/30/16
	44.03		0.00

Sold casa		
	5/23/12	
	12,316.11	11/30/16

Capitolul VI Distribuirii de sume

Prezentam mai jos situatia detaliata a sumelor rambursate catre Alpha Bank Romania S.A. si Raiffeisen Bank incepand cu data deschiderii procedurii astfel:

Nr. crt.	Data platii	Valoare in LEI	Rata de schimb Alpha Bank	Valoare in EURO
1	11/16/12	1,135,850.58	4.543	250,022.14
2	6/28/13	1,999,999.99	4.455	448,933.78
3	7/31/13	3,000,000.00	4.409	680,426.40
4	10/15/13	6,231,119.95	4.453	1,399,308.32
5	12/4/13	3,548,719.97	4.467	794,430.26
6	2/28/14	2,999,999.99	4.5025	666,296.50
7	6/4/14	1,684,309.45	4.410	381,929.58
8	9/30/14	3,000,000.07	4.413	679,809.67
9	2/5/15	2,999,999.99	4.413	679,809.65
10	10/21/15	8,000,000.02	4.4325	1,804,850.54
11	12/8/15	2,000,000.01	4.488	445,632.80
12	2/17/16	2,000,000.04	4.461	448,329.98
13	3/15/16	2,000,000.02	4.4745	446,977.32
14	4/25/16	2,000,000.01	4.4815	446,279.15
15	7/8/16	3,000,000.01	4.5170	664,157.63
16	8/29/16	2,999,999.96	4.4615	672,419.58
17	9/29/16	2,499,999.99	4.4555	561,104.25
18	11/3/16	2,999,999.99	4.5020	666,370.50
19	11/23/16	2,999,999.98	4.5180	664,010.62
TOTAL		57,100,000.02		12,801,098.67

6.1 Scadentatul rambursarilor conform planului de plati

Nr. crt.	Obiectul platii	Valoare in LEI	Rambursat	Rest de plata	Scadenta
1	05 - 12.2015	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	12/31/15
2	01 - 06.2016	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00	6/30/16
3	07 - 12.2016	14,000,000.00	8,500,000.03	5,499,999.97	12/31/16
4	01 - 06.2017	20,000,000.00			6/30/17
5	07 - 10.2017	69,357,346.00			10/31/17
		125,357,346.00	TOTAL	5,499,999.97	

Capitolul VII Situatia litigiilor

I. Pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VII-a Civila la data de 22.04.2015 a fost inregistrat dosarul nr. 14573/3/2015, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatoarelor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: alte cereri

La data de 23.04.2015, instanta disjunge din prezenta cauza capetele de cerere referitoare la pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare intemeiata pe art. 931 din Legea 85/2006, inscrierea si radierea ipotecii din cartea funciara si dispune suspendarea judecarii acestora in temeiul art. 244 pct. I Cod procedura civila, pana la solutionarea capatului de cerere referitor la adaptarea promisiunii de vanzare cumparare. Cu drept de recurs impotriva suspendarii pe toata durata suspendarii.

2. Pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VI-a Civila la data de 28.04.2015 a fost inregistrat dosarul nr. 1320/3/2014*, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatoarelor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: obligatia de a face (adaptarea promisiunii de vanzare cumparare)

La termenul din 16.09.2015, instanta respinge, ca neintemeiata cererea de chemare in judecata privind adaptarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare nr. 64/03.04.2008 prin stabilirea pretului total al vanzarii la suma de 719.538,25 lei, echivalentul a 187.421,46 euro, ca urmare a

schimbarii imprejurarilor avute in vedere de patri la momentul incheierii acesteia, formulata de reclamantii Tabacaru Daniel Dorin si Tabacaru Adriana in contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank Romania S.A., Raiffeisen Bank S.A. si Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina. Ia act ca parata Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L. si-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli de judecata pe cale separata. Ia act ca parata Alpha Bank Romania S.A. nu a solicitat cheltuieli de judecata. Cu drept de apel in termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in sedinta publica astazi, 16 septembrie 2015.

La data de **12.10.2015**, instanta, din oficiu, in cauza civila privind pe reclamantii Tabacaru Daniel Dorin si Tabacaru Adriana in contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank Romania S.A., Raiffeisen Bank S.A. si Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina dispune indreptarea erorii materiale strecurate in minuta din dosarul nr. 1320/3/2014* al Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila in sensul ca termenul de exercitare a caii de atac este de 15 zile de la comunicare si nu de 30 de zile de la comunicare cum gresit s-a consemnat. Cu drept de apel in 15 zile de la comunicare. Pronuntata in sedinta publica astazi, 12 octombrie 2015.

3. Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila la data de 16.11.2015 a fost inregistrat dosarul nr. **1320/3/2014***, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatoarelor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: APEL - obligatia de a face (adaptarea promisiunii de vanzare cumparare). La termenul din 15.11.2016, instanta a acordat un nou termen de judecata la data de **10.01.2017**, pentru a se depune raportul de expertiza.

4. Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila a fost inregistrat dosarul nr. **47560/3/2010** Reclamanti: Bessona Company impotriva urmatoarelor Parati: Ibiza Sol SRL. Acest dosar este suspendat din data de 27.02.2012, in temeiul art. 36 din Legea 85/2006. S-au depus precizari pentru mentinerea masurii suspendarii, iar la ultimul termen din data de 16.09.2016, instanta a dispus mentinerea masurii suspendarii.

Practician coordonator:
Av. Drd. Nicoleta Munteanu

