

EURO Insol

Societate profesională de reorganizare și lichidare

București, Opera Center
Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

Catre: **Tribunalul București, secția a VII-a Civilă**
Referitor la: **Raportul de activitate al administratorului judiciar aferent
lunii Octombrie 2016**

Dosar nr. **74271/3/2011**
Termen: **18.01.2017**

Debitoare: **S.C. IBIZA SOL S.R.L.**
(în reorganizare, în judicial reorganisation, en redressement)



CUPRINS:

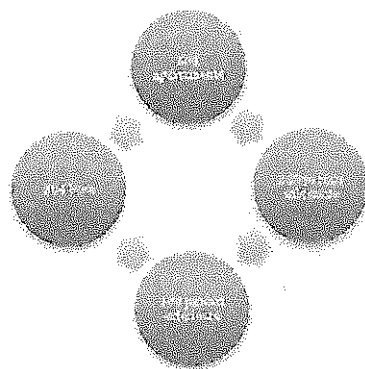
1. Planul de reorganizare	
<i>1.1 Scurta prezentare a proiectului residential "Ibiza Sol"</i>	Pag. 3
<i>1.2 Durata planului de reorganizare. Modalitati de realizare a acestuia</i>	Pag. 3
<i>1.3 Administrarea societatii pe perioada reorganizarii judiciare</i>	Pag. 4
2. Situatia contractelor	
<i>2.1 Situatia unitatilor disponibile dupa confirmarea planului de reorganizare</i>	Pag. 4
<i>2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna octombrie 2016</i>	Pag. 5
<i>2.3 Contractele de inchiriere incheiate in luna octombrie 2016</i>	Pag. 6
<i>2.4 Unitati disponibile la 01 Noiembrie 2016</i>	Pag. 6
3. Strategia de marketing si vanzari	Pag. 6
4. Inspectiile tehnice. Mentenanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor	Pag. 7
5. Situatia incasarilor si platilor dupa confirmarea planului de reorganizare	Pag. 9
6. Distribuii de sume	Pag. 10
<i>6.1 Scadentatul rambursarilor conform programului de plati</i>	Pag. 11
7. Situatia litigiilor	Pag. 11

Capitolul I Planul de Reorganizare

1.1 Scurta prezentare a complexului residential "Ibiza Sol"

Complexul rezidential "Ibiza Sol" se afla in zona de nord a capitalei, la 300 de metri de soseaua de Centura si 1 km de viitoarea autostrada Bucuresti-Brasov. Aceasta locatie este amplasata la 200 m de Padurea Baneasa, langa "Ibiza Golf" si "Scoala Americana", la doar 9 km de centrul orasului Bucuresti, la 3 km de Baneasa Shopping Center si 5 km de Aeroportul Otopeni (Henri Coanda).

"Ibiza Sol" este un proiect construit in stil mediteranean, constand in 14 cladiri, 304 locuinte (apartamente cu 2, 3 si 4 camere), cu parcare subterana cu lift interior, serviciu de paza, 2 piscine cu Jacuzzi, SPA Center (jacuzzi, sauna, fitness), teren de joaca pentru copii, 12.000 de metri patrati de spatiu verde si mini teren de golf.



304	Lot 1	Lot 1	Lot 1	Lot 1	Lot 2	Lot 2	Lot 2	Lot 2	Lot 3	Lot 3	Lot 3	Lot 3	Lot 1	Lot 3	Total
	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc A5	Bloc A5	
Mansarde	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	2	2	76
3 camere	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	0	0	144
4 camere	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	84
Parcari I	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	8	8	280
Parcari E	8	8	9	6	8	8	8	8	8	8	8	7	3	3	100
Boxe	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	8	8	304

Suprafetele medii utile ale apartamentelor, structurate pe tip de apartament disponibile spre vanzare variaza intre 82 si 123 mp.

1.2 Durata planului de reorganizare si modalitatile de realizare a acestuia

Perioada de implementare a planului de reorganizare este de 36 luni din momentul confirmarii acestuia de catre judecatorul-sindic cu posibilitatea revizuirii modalitatilor de realizare a planului dupa trecerea a 18 luni de la data confirmarii planului de catre judecatorul sindic.

Planul de reorganizare va fi considerat ca fiind finalizat cu succes, înainte sau la expirarea perioadei de 36 luni în cazul în care oricare dintre modalitățile de mai jos în mod individual sau în orice combinație a acestora a fost realizată cu succes asigurând-se satisfacerea creanțelor conform Programului de plată, prin raportare, după caz, la varianta valorificării în sistem retail sau în întregime a activului, cuprins în Plan:

- valorificarea activului “Ibiza Sol” pe unități, în sistem retail;
- valorificarea întregului activ “Ibiza Sol” către un investitor ;
- darea în plată a întregului activ “Ibiza Sol” către creditorii garantati Alpha Bank Romania S.A. și Raiffeisen Bank și/sau către orice altă persoană fizică și/sau juridică care se subroga în drepturile și obligațiile creditorilor garantati;
- transferul parțial/întregal al fondului de comerț existent la data transferului având ca efect plată creanțelor în conformitate cu graficul de plăți. (business transfer)

După trecerea unui termen de cel mult 18 luni de la confirmarea planului, perioada propusă pentru implementarea planului va putea fi extinsă cu cel mult încă o perioadă de un an, dacă o astfel de propunere este votată de cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold la data la care aceasta este făcută.

Programul de Plăți din cadrul Planului de reorganizare a activității debitoarei Ibiza Sol S.R.L. a fost modificat și prelungit, confirmat de judecătorul-sindic prin sentința civilă nr. 7962/14.10.2015, astfel, planul a fost prelungit cu un an de zile.

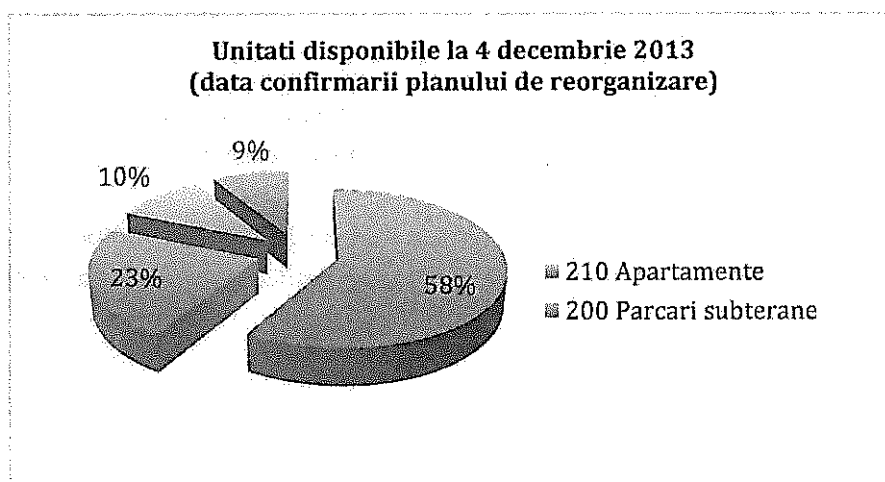
1.3 Administrarea societății pe perioada reorganizării judiciare

Pe perioada planului de reorganizare, conducerea executivă și reprezentarea societății este asigurată de către administratorul judiciar EURO INSOL SPRL.

Capitolul II

2.1 Situația unităților disponibile după confirmarea planului de reorganizare

La data confirmării planului de reorganizare respectiv 4 decembrie 2013, societatea avea disponibile spre vânzare următoarele unități:



2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna Octombrie 2016

In luna **Octombrie 2016**, veniturile totale au fost in suma de **738.592 euro**, reprezentant **721.395 Euro** venituri din vanzari (contracte noi* si contracte in derulare-Promisiuni cu plata in rate) si **17.198 euro** venituri din chirii (avansuri contracte noi plus chirii lunare aferente contractelor in derulare).

Contract Numarul/data semnarii	Tip Contract	Imobil	Valoare contract (EUR)	Suma platita in aprilie (EURO)	Rest de plata	Tip Contract
119/12.10.2016	Rezervare	16 L3B2, simplu ext. 58, boxa 16	96.000 €	6.000 €	90.000 €	Contract nou
120/21.10.2016	Rezervare	14 L3B1, dublu 19, boxa 14	122.000 €	6.000 €	116.000 €	Contract nou
121/24.10.2016	Rezervare	11 L3B1, dublu. 11, boxa 11	122.000 €	6.000 €	116.000 €	Contract nou
122/27.10.2016	Rezervare	3 L2B2, dublu 1, boxa 3	142.000 €	6.000 €	136.000 €	Contract nou
123/28.10.2016	Rezervare	4 L2B3, dublu 4, ext. 112, boxa 4	146.800 €	6.000 €	140.800 €	Contract nou
567/31.10.2016	CVC	15 L1B4, simplu .21 & 21, boxa 15	106.500 €	106.500 €	0 €	Contract nou
564/27.10.2016	CVC	5 L3A5, dublu 5, boxa 8	142.000 €	142.000 €	0 €	Contract nou
543/20.10.2016	AVC	L1B2 simplu 6 & 6	15.000 €	0 €	12.000 €	Contract nou
546/20.10.2016	CVC	L1B4 simplu 13	7.500 €	7.500 €	0 €	Contract nou
544/20.10.2016	CVC	8 L3B2simplu 6, boxa 8	99.500 €	99.500 €	0 €	Contract nou
517/12.10.2016	CVC din AVC vechi	exterior 75, L3B3	4.800 €	0 €	0 €	Contract nou
519/12.10.2016	CVC din AVC vechi	17 L2B4, dublu 18, boxa 18	143.999 €	411 €	0 €	Contract nou
518/12.10.2016	CVC din AVC vechi	17 L2B3, dublu 17, boxa 17	143.290 €	0 €	0 €	Contract nou
511/10.10.2016	CVC	3 L3B1, dublu 12, boxa 3	142.000 €	142.000 €	0 €	Contract nou
510/10.10.2016	CVC	4 L3B1, dublu 4, boxa 4	122.000 €	122.000 €	0 €	Contract nou
119/12.10.2016	Rezervare	16 L3B2, simplu ext. 58, boxa 16	96.000 €	6.000 €	90.000 €	Contract nou

2.3 Contractele de inchiriere incheiate in luna octombrie 2016

In luna octombrie a fost incheiat un singur contract de inchiriere.

Numar Contract	Chirie Lunara	Plata totala in avans	Descriere Avans
91/24.10.2016	14 L2B3	700 €	Chirie 2 luni avans + 1 garantie

2.4 Unitati disponibile la 1 Noiembrie 2016

BLOCK	4 ROOMS			3 ROOMS			3 ROOMS ATTIC		UG PARKING		Storage	Exterior PARKING
	4 RM GF	4RM 1ST FL	4 RM 2ND FL	3 RM GF	3RM 1ST F	3 RM 2ND FL	LARGE ATTIC	SMALL ATTIC	Double UG PARKING	Simple UG PARKING		
L1B1	0	2	2	0	3	4	1	2	8	6	14	6
L1B2	0	1	2	0	1	0	0	2	3	1	6	6
L1B3	0	0	1	0	1	3	0	1	3	1	6	4
L1B4	0	0	2	0	1	2	0	0	3	1	5	3
L1A5	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	1
L2B1	0	1	2	1	3	3	0	3	10	3	13	5
L2B2	0	1	2	0	3	4	0	0	6	3	10	3
L2B3	0	0	0	0	0	4	0	0	1	2	4	5
L2B4	0	0	0	0	0	3	0	2	5	3	6	2
L3B1	0	1	2	0	2	3	0	0	3	7	8	3
L3B2	1	2	2	0	4	4	1	1	7	6	14	6
L3B3	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	2
L3B4	0	1	0	1	2	2	0	0	0	6	6	4
L3A5	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	3
SUBT OTAL	1	9	18	2	21	32	2	11	53	39	96	53
Total	28			55			13		92		96	53
	TOTAL app.			96								

Capitolul III

Strategia de marketing si vanzari

Activitatea de vanzari si de marketing este realizata de echipa interna de vanzari si de agentii imobiliare specializate în promovarea și vânzarea de apartamente.



Principalele campanii de promovare:

”Căutările au luat sfârșit!”

app. 3 camere + boxa + Loc de parcare numai 122.000 €

- Banare,
- Newsletter,
- Facebook,



Capitolul IV

Inspectiile tehnice.

Mententanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor in luna Octombrie 2016

In luna Octombrie 2016 au fost executate urmatoarele lucrari:

1. Ap 14L3B4 – a fost remediata pata pe tavan deasupra CT
 - S-a inlocuit usa de la intrare cu usa de la ap 12L3B4.
 - S-au inlocuit amortizoarele telescopice de la usa dulap suspendat.
2. Ap 21L2B3 – s-a reparat scurtcircuitul din firele pentru alimentare lustra, din tavan.
3. Ap 4L2B3 – a fost predat noului proprietar.
4. Ap 9L3B2 – a fost predat noului proprietar.
 - S-a inlocuit siguranta generala din tabloul electric din subsol, cu siguranta de la ap 14L3B2.
 - S-au inlocuit 2 sigurante din tabloul electric din apartament, cu 2 sigurante din tabloul electric din ap 5L3B1.
5. Ap 14 L3B4 – s-au efectuat proba de presiune la instalatia de gaz.
6. Ap 16 L3B2 – s-au demontat pompele de circulatie agent termic si apa calda, s-au deblocat, s-au curatat si s-au montat la loc.
 - S-a umplut instalatia termica cu agent termic si s-au efectuat probele pe apa calda si caldura.
 - S-a reparat mecanismul de inchidre usa culisanta terasa.
 - S-a constatat ca servomotorul „pas cu pas” este defect si a fost comandat.
7. Ap 14 L3B4 – s-a predat noului proprietar.
8. Ap 19 L1B2 – s-a predat noului proprietar.
9. Ap 2 L3B2 – s-a predat noului proprietar.
 - S-au montat baterii de cada cu dus in ambele bai.
10. Ap 3L3B1 – au fost montate urmatoarele:
 - CT-Ventilator/suflanta gaze arse, nou.
 - CT-Pompa circulatie agent termic, noua.

- CT-Racord alimentare apa grup hidraulic, nou.
 - CT-Placa de baza, noua.
 - CT-Presostat aer, nou.
 - Baterie cada baie comuna.
 - 4 spoturi in living
11. Ap 4 L3B1 – s-au montat 2 baterii de cada si suportii de furtun cu telefon.
- S-a montat ventil si sifon scurgere metalic nou, la lavoarul din baia matrimoniala.
 - S-au montat la CT: pompa circulatie agent termic, noua; placa de baza, noua; racord alimentare apa rece la grup hidraulic, nou;
 - S-au montat 2 spoturi in baie.
 - S-au montat: plita aragaz si cuptor, luate din ap. 14L3B2.
12. Ap 5L3B5 – la cada din baia matrimoniala s-a completat cu dop scurgere apa si rozera de actionare a acestuia.
13. Ap 4L2B3 – s-au demontat bideul si vasul wc, s-au remediat scurgerile si s-au montat la .
- S-au siliconat.
14. Ap 8L3B2 – s-au montat 2 spoturi in baie.
15. Ap 9L3B1 – s-a montat ventilator nou in baia comuna.
- S-au montat 4 spoturi in living si 2 spoturi in baia matrimoniala.
 - S-a montat calorifer nou de 600x600 in dormitorul mic.
 - S-a montat portprosop radiator in baia matrimoniala.
 - S-a montat capac wc, luat de la ap 9L3B2 si suport perie wc.
 - S-au montat baterii cada noi, in fiecare baie, s-au montat suportii furtun dus pe perete.
 - S-a montat baterie chiuveta cu arc noua, in bucatarie.
 - La CT au fost montate urmatoarele componente noi: ventilator gaze arse; placa de baza; servomotor vana cu trei cai; pompa circulatie agent termic; racord alimentare apa calda boiler (recuperat); racord alimentare apa rece-grup hidraulic (recuperat); presostat gaz (bolc ventile);
 - S-a montat o priza electrica in baie, noua.
16. Ap 4L3B1 – s-a inlocuit racordul flexibil de evacuare cu unul nou.
17. Ap 8L3B2 – s-a schimbat bateria de cada cu cea de la ap 7L3B1.
18. Ap 7 L3B2 – s-a montat radiator portprosop nou in baie.
- S-au remediat suportii porthartie si portprosop.
 - S-a montat suport perie wc.
 - S-a demontat pompa apa calda, s-a deblocat si s-a montat la loc.
 - S-au efectuat probe pe apa calda si caldura.
19. Ap 2L3B2 – s-a reparat unitatea exterioara de a/c si s-a incarcat cu freon circuitul.
20. Ap 8L3B2 – s-au efectuat probe pe caldura si apa calda.
21. Ap 9L3B1 – s-a inlocuit clanta maner usa metalica cu clanta din ap 11L3B1.
22. Ap 3L3B1 - S-a montat geam termic la semineu luat din ap 19L3B1.
23. Ap 23L1B2 – s-a remediat bateria de la apa calda (din 2 buc stricate s-a facut una buna!).
- S-a inlocuit si furtunul si para de la dus.
24. Ap 2L3B2 - S-a deschis gazul si s-au efectuat probe pe apa calda si caldura.
25. Ap 3L3B1 – s-a predat noului proprietar.
26. Ap 4L3B1 - S-a predat noului proprietar.
27. Ap 9L2B1 – s-a constatat ca electrovana de gaz este arsa si s-a comandat inlocuirea acesteia.

- 28 Ap 8; 16; 2L3B2 - S-a efectuat VTP.
- 29 Ap 16L3B2 – s-a montat motor vana cu 3 cai nou, la grupul hidraulic al CT.
- 30 Ap 9,10L3B1 si ap 13,14,15,21L1B2 – s-au efectuat probe de presiune la gaz.
- 31 Ap 9,10L3B1 – s-au montat contoare de gaz si s-a deschis gazul.
- 32 Ap 13,14,15,21L1B2 – s-au montat contoare de gaz si s-a deschis gazul.
- 33 Ap 21L1B2 – s-au constatat scurgeri de gaze imediat dupa robinet. Urmeaza sa se remedieze.
- 34 Ap 10L3B1 – s-au montat la CT urmatoarele: pompa circulatie agent termic, noua; placa electronica de baza, noua; bloc ventile (presostat de gaz) luat din ap 9L3B2; pompa circulatie apa calda menajera, noua;
- in bucatarie s-a montat la chiuveta, bateria cu arc.
 - S-au montat bateriile de cada cu furtun de dus si para, doua bucati.
 - S-a montat un radiator portprosop nou in baia matrimoniala.
 - S-au montat 4 spoturi in bucatarie, 4 spoturi in living si 4 spoturi in baie.
 - S-a montat un calorifer 600 x 600 in dormitor mic.
 - S-a montat un termostat ambiental de perete luat din ap 12L3B1.
 - S-a constatat ca este ars ventilatorul de gaze arse. S-a comandat unul nou.
- 35 Ap 8, 16 L3B2; 9, 10L3B1; 13,14L1B2 – s-au efectuat probe pe apa calda si caldura, totul OK.
- 36 Ap 8L3B2 – s-a predat noului proprietar.
37. La apartamentele de mai jos au fost efectuate verificari functionale apa calda/rece si incalzire.
- 12,17,19,20,21 - L3B4
 - 5,11,22 – L1B1
 - 5,12,13,14,15,19,20,21,22,23 – L1B2
 - 4,5,6, 14 - L1B3
 - 4 – L1B5
 - 5,6,9,20, 21, 22, - L2B1
 - 3,4,5,6,8,11,12,13,14,20,21,22 – L2B2
 - 6,11,12,13,14, – L2B3
 - 5,6,9,10,11,12,13,14,19,20,21,22, - L3B1
 - 5,15 – L1B4
 - 14,16 – L2B4
 - 5,6 – L3B5
 - 3,4,5,6,7,11,12,13,14,15,16,19,20,21,22 – L3B2

Capitolul V

Situatia incasarilor si platilor dupa confirmarea planului de reorganizare

Incasari - Banca (Alpha Bank)	- LEI -
	2016
	Octombrie
Chirii	69,325.56
Intretinere/Utilitati	3,191.28
AVC	323,133.05
CVC	2,731,614.20
Rezervari	322,033.80

Depunere numerar	0.00
TOTAL	3,449,297.89

- LEI -

Plati - Banca (Alpha Bank)	2016
	Octombrie
Onorarii Adm. Judicar	98,023.68
Utilitati	49,036.63
Salarii (net)	11,060.00
Bugetul local	8,171.00
TVA de plata	582,730.00
DITL	223,215.00
Furnizori generali	118,478.25
Distribuire banci	0.00
TOTAL	1,090,714.56

- LEI -

Incasari - Casa	2016
	Octombrie
Chirii	7,963.69
Intretinere/Utilitati	395.81
Taxa de rezervare	0.00
TOTAL	8,359.50

- LEI -

Plati - Casa	2016
	Octombrie
Extrase CF	360.00
Utilitati	0.00
Furnizori generali	3,117.61
Transfer banca	0.00
Rest. Fond rulment	0.00
TOTAL	3,477.61

* Sumele sunt in LEI si cuprind TVA (unde e cazul)

Sold banca		- LEI -
RO01	23.05.2012	10/31/16
	-30.00	3,641,974.12
RO02	23.05.2012	10/31/16
	8,525.33	0.00

RO07	23.05.2012	10/31/16
	44.03	0.00

Sold casa	
	5/23/12
	12,316.11
	10/31/16

Capitolul VI Distribuirii de sume

Prezentam mai jos situatia detaliata a sumelor rambursate catre Alpha Bank Romania S.A. si Raiffeisen Bank incepand cu data deschiderii procedurii astfel:

Nr. crt.	Data platii	Valoare in LEI	Rata de schimb Alpha Bank	Valoare in EURO
1	11/16/12	1,135,850.58	4.543	250,022.14
2	6/28/13	1,999,999.99	4.455	448,933.78
3	7/31/13	3,000,000.00	4.409	680,426.40
4	10/15/13	6,231,119.95	4.453	1,399,308.32
5	12/4/13	3,548,719.97	4.467	794,430.26
6	2/28/14	2,999,999.99	4.5025	666,296.50
7	6/4/14	1,684,309.45	4.410	381,929.58
8	9/30/14	3,000,000.07	4.413	679,809.67
9	2/5/15	2,999,999.99	4.413	679,809.65
10	10/21/15	8,000,000.02	4.4325	1,804,850.54
11	12/8/15	2,000,000.01	4.488	445,632.80
12	2/17/16	2,000,000.04	4.461	448,329.98
13	3/15/16	2,000,000.02	4.4745	446,977.32
14	4/25/16	2,000,000.01	4.4815	446,279.15
15	7/8/16	3,000,000.10	4.5170	664,157.63
16	8/29/16	2,999,999.96	4.4615	672,419.58
17	9/29/16	2,499,999.99	4.4555	561,104.25
TOTAL		51,100,000.05		11,470,717.55

6.1 Scadentatul rambursarilor conform planului de plati

Nr. crt.	Obiectul platii	Valoare in LEI	Rambursat	Rest de plata	Scadenta
1	05 - 12.2015	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	12/31/15
2	01 - 06.2016	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00	6/30/16
3	07 - 12.2016	14,000,000.00	2,500,000.06	11,499,999.94	12/31/16
4	01 - 06.2017	20,000,000.00			6/30/17
5	07 - 10.2017	69,357,346.00			10/31/17
		125,357,346.00	TOTAL	11,499,999.94	

Capitolul VII Situatia litigiilor

1. Pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VII-a Civila la data de 22.04.2015 a fost inregistrat dosarul nr. **14573/3/2015**, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatoarelor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA

- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: alte cereri

La data de 23.04.2015, instanta disjunge din prezenta cauza capetele de cerere referitoare la pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare intemeiata pe art. 931 din Legea 85/2006, inscrierea si radierea ipotecii din cartea funciara si dispune suspendarea judecarii acestora in temeiul art. 244 pct. 1 Cod procedura civila, pana la solutionarea capatului de cerere referitor la adaptarea promisiunii de vanzare cumparare. Cu drept de recurs impotriva suspendarii pe toata durata suspendarii.

2. Pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VI-a Civila la data de 28.04.2015 a fost inregistrat dosarul nr. **1320/3/2014***, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatoarelor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: obligatia de a face (adaptarea promisiunii de vanzare cumparare)

La termenul din **16.09.2015**, instanta respinge, ca neintemeiata cererea de chemare in judecata privind adaptarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare nr. 64/03.04.2008 prin stabilirea pretului total al vanzarii la suma de 719.538,25 lei, echivalentul a 187.421,46 euro, ca urmare a schimbarii imprejurarilor avute in vedere de patri la momentul incheierii acesteia, formulata de reclamantii Tabacaru Daniel Dorin si Tabacaru Adriana in contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank Romania S.A., Raiffeisen Bank S.A. si Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina. Ia act ca parata Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L. si-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli de judecata pe cale separata. Ia act ca parata Alpha Bank Romania S.A. nu a solicitat cheltuieli de judecata. Cu drept de apel in termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in sedinta publica astazi, 16 septembrie 2015.

La data de **12.10.2015**, instanta, din oficiu, in cauza civila privind pe reclamanții Tabacaru Daniel Dorin si Tabacaru Adriana in contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank Romania S.A., Raiffeisen Bank S.A. si Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina dispune indreptarea erorii materiale strecurate in minuta din dosarul nr. 1320/3/2014* al Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila in sensul ca termenul de exercitare a caii de atac este de 15 zile de la comunicare si nu de 30 de zile de la comunicare cum gresit s-a consemnat. Cu drept de apel in 15 zile de la comunicare. Pronunțata in sedința publica astazi, 12 octombrie 2015.

3. Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila la data de 16.11.2015 a fost inregistrat dosarul nr. **1320/3/2014***, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatoarelor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL

- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: APEL - obligatia de a face (adaptarea promisiunii de vanzare cumparare). La termenul din 18.10.2016, instanta a acordat un nou termen de judecata la data de **15.11.2016**, pentru administrarea probelor propuse.

4. Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila a fost inregistrat dosarul nr. **47560/3/2010**
Reclamanti: Bessona Company impotriva urmatoarelor Parati: Ibiza Sol SRL. Acest dosar este suspendat din data de 27.02.2012, in temeiul art. 36 din Legea 85/2006. S-au depus precizari pentru mentinerea masurii suspendarii, iar la ultimul termen din data de 16.09.2016, instanta a dispus mentinerea masurii suspendarii.

Practician coordonator:
Av. Drd. Nicoleta Munteanu



