

Către: **EURO Insol SPRL**
In atenția: **dl. Alexandru SAIDUFIS**

In urma solicitării primite avem plăcerea să vă transmitem oferta de preț pentru serviciile solicitate.

Evaluare active aparținând debitoarei **RHS COMPANY S.A. – in faliment**, pentru informarea clientului in vederea desfășurării procedurii insolvenței, după cum urmează:

Nr. Crt.	Categorie active	Nr. active
1.	Proprietati imobiliare	7
2.	Mijloace de transport	31
3.	Instalatii de transport	8
4.	Echipamente	123
5.	Alte mijloace fixe	69
6.	Socuri materiale	-
7.	Stocuri de marfa	23.000
8.	Plusuri de inventar (in general mobilier)	478

VALOARE TOTALA: 9.500 EUR + TVA

Modalitate de plata: **- 50 % avans**
- 50 % la finalizarea lucrarii

Tarifele **includ toate cheltuielile** aferente activității de evaluare, si anume: deplasare (s-a avut in vedere că mijloacele fixe mobile și stocurile sunt amplasate in Popești-Leordeni, Otopeni), fotografii, editare, copiere, etc.

Termenul necesar pentru intocmirea raportului de evaluare este de **maxim 35 zile lucratoare** de la momentul primirii documentelor, realizarii inspectiei si plata avansului.

CONTINUT SI METODOLOGIE

Raportul de evaluare, va fi un *raport narativ (raport explicativ complet)*, care se bazeaza pe recomandările si indicațiile metodologice ale Standardelor de Evaluare ANEVAR SEV – Cadru General, Standardul SEV 210 – Imobilizari necorporale, Standardul SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare, Standardul SEV 220 – Mașini, echipamente și instalații, Ghidul metodologic de evaluare GME 620 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor și Ghidul metodologic de evaluare GME 630 – Evaluarea bunurilor imobile.

Pentru estimarea valorii de piata, in functie de specificul activului evaluat, de scopul evaluarii și de informatiile de piata disponibile, Standardul SEV 100 – Cadru General, indica trei abordari in evaluare ce vor fi aplicate si in cazul proprietatilor analizate, respectiv:

- abordarea prin costuri - Cost Based Approach; Pe aceasta baza se estimeaza costul de inlocuire sau reconstructie pentru activele imobiliare;

- abordarea prin comparatia vanzarilor (ofertelor de vanzare) - Market Approach; Aceasta baza de evaluare poate duce direct la estimarea valorii de piață;
- abordarea prin venituri - Income Approach; Pe aceasta baza se estimeaza valoarea de utilitate a activelor (care urmare a actiunii de restructurare a intreprinderii) pot continua activitatea si vor genera venituri ce pot fi bază de estimare a valorii de piață.

De cate ori este posibil si adecvat, evaluatorul va utiliza doua sau trei abordari in evaluare, pentru a putea aplica in final analiza valorilor si reconcilierea rezultatelor.

Raportul de evaluare va reprezenta documentul prin care evaluatorul va comunica clientului rationamentul profesional si concluziile privind valoarea de piata a mijloacelor fixe evaluate. Continutul raportului de evaluare va include obligatoriu o declaratie privind certificarea evaluarii si responsabilitatea evaluatorului, date si informatii privind piata specifica, imagini foto, care sa dea o imagine cat mai reala a bunurilor mobile evaluate.

Notă: *Imobilizările corporale mobile, destinate să furnizeze diferite servicii sau utilități unei clădiri, vor fi incluse în proprietatea imobiliară ca și componente nonimobiliare.*

Evaluarea stocurilor se va face fără inventarierea numerică sau cantitativă a acestora de catre evaluator, ci doar pe informațiile primite de la client referitor la gestionarea stocurilor.

Rapoartele de evaluare realizate in cadrul societatii noastre respecta Standardele de Evaluare ANEVAR si Codul Deontologic al Profesiei de Evaluator, adoptate de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizați din Romania (ANEVAR).

Echipea noastră este formată din experți evaluatori autorizați, **membri titulari si acreditați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din Romania (ANEVAR)** cu recunoastere atat la nivel național cat si internațional (**Recognised European Valuers - REV din partea TEGoVA**, Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori).

Compania noastra are polita de asigurare profesionala in valoare de 500.000 EURO emisa de OMNIASIG SA

In speranța unei bune colaborări vă stăm la dispozitie pentru oricare alte detalii.

Cu respect,
Bogdan COCIOBANU

EXPERT EVALUATOR, MAA, REV

Str. Grigore Ipatescu Nr. 14
Sector 2, Bucuresti

Mobil: +40 722.297.738

Tel.: +40 31.438.25.98

Fax.: +40 31.438.25.97

Email: bogdan@cociobanu-asociatii.ro

www.cociobanu-asociatii.ro