

EURO Insol

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

Catre: **Tribunalul București, secția a VII-a Civilă**
Referitor la: **Raportul de activitate al administratorului judiciar aferent
lunii iulie 2016**

Dosar nr. **74271/3/2011**
Termen: **21.09.2016**

Debitoare: **S.C. IBIZA SOL S.R.L.**
(în reorganizare, in judicial reorganisation, en redressement)



CUPRINS:

1. Planul de reorganizare	
<i>1.1 Scurta prezentare a proiectului residential "Ibiza Sol"</i>	Pag. 3
<i>1.2 Durata planului de reorganizare. Modalitati de realizare a acestuia</i>	Pag. 3
<i>1.3 Administrarea societatii pe perioada reorganizarii judiciare</i>	Pag. 4

2. Situatia contractelor	
<i>2.1 Situatia unitatilor disponibile dupa confirmarea planului de reorganizare</i>	Pag. 4
<i>2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna iulie 2016</i>	Pag. 5
<i>2.3 Contractele de inchiriere incheiate in luna iulie 2016</i>	Pag. 5
<i>2.4 Unitati disponibile la 01 August 2016</i>	Pag. 5

3. Strategia de marketing si vanzari	Pag. 6
---------------------------------------------	--------

4. Inspectiile tehnice. Mentenanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor	Pag. 6
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------

5. Situatia incasarilor si platilor dupa confirmarea planului de reorganizare	Pag. 9
--------------------------------------------------------------------------------------	--------

6. Distribuii de sume	Pag. 10
------------------------------	---------

7. Situatia litigiilor	Pag. 11
-------------------------------	---------

Capitolul I Planul de Reorganizare

1.1 Scurta prezentare a complexului rezidential "Ibiza Sol"

Complexul rezidential "Ibiza Sol" se afla in zona de nord a capitalei, la 300 de metri de soseaua de Centura si 1 km de viitoarea autostrada Bucuresti-Brasov. Aceasta locatie este amplasata la 200 m de Padurea Baneasa, langa "Ibiza Golf "si "Scoala Americana", la doar 9 km de centrul orasului Bucuresti, la 3 km de Baneasa Shopping Center si 5 km de Aeroportul Otopeni (Henri Coanda).

"Ibiza Sol" este un proiect construit in stil mediteranean, constand in 14 cladiri, 304 locuinte (apartamente cu 2, 3 si 4 camere), cu parcare subterana cu lift interior, serviciu de paza, 2 piscine cu Jacuzzi, SPA Center (jacuzzi, sauna, fitness), teren de joaca pentru copii, 12.000 de metri patrati de spatiu verde si mini teren de golf.



304	Lot 1	Lot 1	Lot 1	Lot 1	Lot 2	Lot 2	Lot 2	Lot 2	Lot 3	Lot 3	Lot 3	Lot 3	Lot 1	Lot 3	Total
	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc A5	Bloc A5	
Mansarde	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	2	2	76
3 camere	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	0	0	144
4 camere	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	84
Parcari I	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	8	8	280
Parcari E	8	8	9	6	8	8	8	8	8	8	8	7	3	3	100
Boxe	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	8	8	304

Suprafetele medii utile ale apartamentelor, structurate pe tip de apartament disponibile spre vanzare variaza intre 82 si 123 mp.

1.2 Durata planului de reorganizare si modalitatile de realizare a acestuia

Perioada de implementare a planului de reorganizare este de 36 luni din momentul confirmarii acestuia de catre judecatorul-sindic cu posibilitatea revizuirii modalitatilor de realizare a planului dupa trecerea a 18 luni de la data confirmarii planului de catre judecatorul sindic.

Planul de reorganizare va fi considerat ca fiind finalizat cu succes, înainte sau la expirarea perioadei de 36 luni în cazul în care oricare dintre modalitățile de mai jos în mod individual sau în orice combinație a acestora a fost realizată cu succes asigurând-se satisfacerea creanțelor conform Programului de plată, prin raportare, după caz, la varianta valorificării în sistem retail sau în întregime a activului, cuprins în Plan:

- valorificarea activului “**Ibiza Sol**” pe unități, în sistem retail;
- valorificarea întregului activ “**Ibiza Sol**” către un investitor ;
- darea în plată a întregului activ “**Ibiza Sol**” către creditorii garanțati Alpha Bank Romania S.A. și RI Eastern European Finance prin mandat Raiffeisen Bank și/sau către orice altă persoană fizică și/sau juridică care se subroga în drepturile și obligațiile creditorilor garanțati;
- transferul parțial/întregal al fondului de comerț existent la data transferului având ca efect plată creanțelor în conformitate cu graficul de plăți. (business transfer)

După trecerea unui termen de cel mult 18 luni de la confirmarea planului, perioada propusă pentru implementarea planului va putea fi extinsă cu cel mult încă o perioadă de un an, dacă o astfel de propunere este votată de cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold la data la care aceasta este făcută.

Programul de Plăți din cadrul Planului de reorganizare a activității debitoarei Ibiza Sol S.R.L. a fost modificat și prelungit, confirmat de judecătorul-sindic prin sentința civilă nr. 7962/14.10.2015, astfel, planul a fost prelungit cu una an de zile.

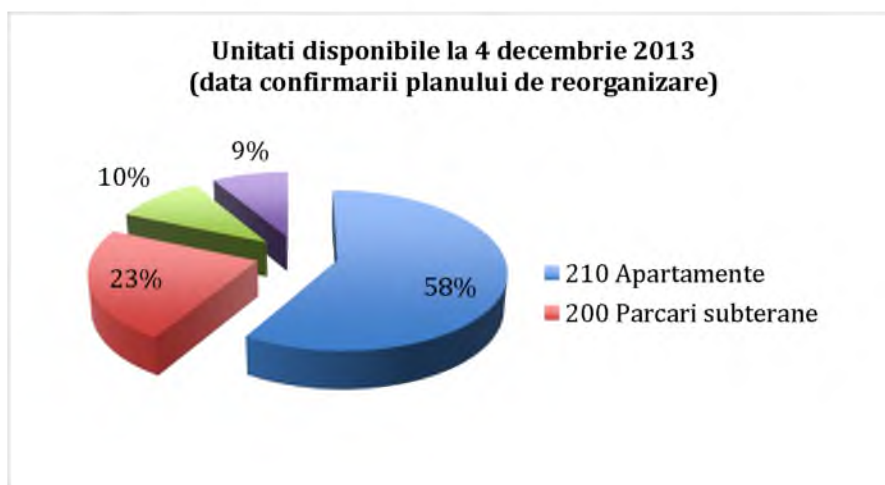
1.3 Administrarea societății pe perioada reorganizării judiciare

Pe perioada planului de reorganizare, conducerea executivă și reprezentarea societății este asigurată de către administratorul judiciar EURO INSOL SPRL.

Capitolul II

2.1 Situația unităților disponibile după confirmarea planului de reorganizare

La data confirmării planului de reorganizare respectiv 4 decembrie 2013, societatea avea disponibile spre vânzare următoarele unități:



2.2 Situatia tranzactiilor efectuate in luna iulie 2016

In luna **Iulie 2016**, veniturile totale au fost in suma de **356.548 euro**, reprezentam **329.555 Euro** venituri din vanzari (contracte noi* si contracte in derulare-Promisiuni cu plata in rate) si **26.993 euro** venituri din chirii (avansuri contracte noi plus chirii lunare aferente contractelor in derulare).

Contract Numarul/data semnarii	Tip Contract	Imobil	Valoare contract (EUR)	Suma platita in aprilie (EURO)	Rest de plata	Tip Contract
358/12.07.2016	AVC	10 L2B1, parcare.10, boxa 10	135.000 €	56.000 €	79.000 €	Contract nou
359/13.07.2016	CVC (din AVC vechi)	16 L3B1, 2 parcari exterioare.49 si 50, boxa 16	102.000 €	91.800 €	0 €	Contract nou
361/13.07.2016	CVC	6 L1B2, parcare. 3, boxa 6	121.000 €	121.000 €	0 €	Contract nou
377/22.07.2016	CVC	Parcare exterioara. 55	4.800 €	4.800 €	0 €	Contract nou
376/22.07.2016	CVC (din AVC vechi)	9 L2B3, parcare. 9, boxa 9	144.107 €	5.148 €	0 €	Contract nou

2.3 Contractele de inchiriere incheiate in luna iulie 2016

In luna iulie a fost incheiat un singur contract de inchiriere.

Numar Contract	Obiectul contractului	Chirie Lunara	Plata totala in avans	Descriere Avans
89/25.07.2016	6 L3B4	700 Euro	2.100 Euro	Chirie 2 luni avans + 1 garantie

2.4 Unitati disponibile la 01 August 2016

BLOCK	4 ROOMS			3 ROOMS			3 ROOMS ATTIC		UG PARKING		Storage	Exterior PARKING
	4 RM GF	4RM 1ST FL	4 RM 2ND FL	3 RM GF	3RM 1ST F	3 RM 2ND FL	LARGE ATTIC	SMALL ATTIC	Double UG	Simpl e UG		
L1 B1	0	2	2	0	3	4	1	3	9	5	15	6
L1B2	0	1	2	1	2	3	0	3	5	6	12	7
L1B3	0	0	1	0	1	3	0	1	3	1	6	4
L1B4	0	0	2	0	1	2	0	1	4	4	6	3
L1A5	0	1	2	0	0	0	0	0	3	0	3	2
L2B1	0	1	2	1	3	4	0	3	9	4	14	5
L2B2	0	2	2	0	3	4	0	1	8	2	12	4
L2B3	0	0	0	0	3	4	0	0	4	2	7	5
L2B4	0	0	0	0	0	3	0	2	5	3	6	2
L3B1	0	2	2	2	4	4	0	1	10	7	15	3
L3B2	1	2	2	3	4	4	1	3	11	7	20	7
L3B3	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	2
L3B4	0	1	1	1	2	3	0	0	2	6	8	4
L3A5	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	3
SUBTO TAL	1	12	20	8	27	38	2	18	76	47	127	57
Total		33						73			2	18

Capitolul III Strategia de marketing si vanzari

Activitatea de vanzari si de marketing este realizata de echipa interna de vanzari si de agentii imobiliare specializate în promovarea și vânzarea de apartamente.



Principalele campanii de promovare:

”Căutările au luat sfârșit!”

app. 3 camere + boxa + Loc de parcare numai 122.000 €

- Banare,
- Newsletter,
- Facebook,
- Real estate magazine,



Capitolul IV

Inspectiile tehnice.

Mententanta si intretinerea instalatiilor si apartamentelor in luna iulie 2016

In luna iulie 2016 au fost executate urmatoarele lucrari:

1. Ap 2L3B1 – au fost efectuate probe de presiune la instalatia de gaz.
 - A fost determinat locul pe unde se pierde gaz.
 - Au fost remediate pierderile de catre firma autorizata.
 - S-au efectuat din nou probe de presiune, OK.
 - S-a montat contor de gaz si s-au efectuat probe la apa calda si caldura.
2. Ap 13L1B2 – a fost niplat un calorifer de 7 elemente din doua calorifere sparte.
 - Au fost demontate pompele de circulatie apa calda si agent termic, s-au curatat, s-au deblocat, dupa care au fost montate la loc.
 - Au fost efectuate probe functionale.
 - Au fost montate 2 spoturi in bai si 3 spoturi in living.
3. Ap 11L1B1 – a fost preluat de la fostul chirias.
 - A fost gasita cada de baie gaurita in mai multe locuri, a fost informat departamentul economic pentru reglarea costurilor cu chirasul.
4. Ap 16L1B2 – a fost predat chirasului.

5. Ap 14L1B2 – s-a montat portprosopul din baia matrimoniala a ap 12L1B2, care a fost inlocuit cu unul nou.
6. Ap 2L3B1 – a fost efectuata VTP a centralei termice.
7. Ap 14L1B1 – a fost demontat vasul de wc, au fost remediate scurgerile de apa, dupa care a fost montat la loc.
8. Ap 14L1B2 – a fost reparata cutia ornamentala a unitatii exterioare de aer conditionat.
 - S-a montat senzor de gaz.
 - S-a montat un calorifer nou 600x600 in dormitorul mic.
9. Ap 4L1B3 – s-au inlocuit excentricele de la cada baie dormitor matrimonial, aceste fiind sparte.
10. Ap 15L1B2 – s-a montat portprosop nou 600x1700 in baie.
11. Ap 6L1B2 – s-a montat senzor de gaz nou.
12. Ap 16L1B2 – s-au efectuat verificari pentru determinarea locului pe unde se pierde condens/apa din instalatia de a/c din living. A fost necesar sa se sparga peretele in 3 locuri pentru a se identifica locul in care este intrerupt circuitul de eliminare condens.
13. Ap 21L1B2 – s-au demontat pompele de circulatie apa calda si caldura, au fost curatate, deblocate si montate la loc.
 - S-a umplut cu agent termic si s-au facut probe la rece.
 - Au fost remediate bateriile de la cada si chiuvete si au fost curatate.
 - S-a remediat scurgerea furtunului de scurgere de la bideu.
 - Au fost montate 4 spoturi in bai si 4 spoturi in living.
14. Ap 12 si 14L1B3 – a fost taiat si decupat rigipsul de la nisa de scurgere corespondenta cu mansarda, ap 16, pentru a se remedia scurgerea de apa care a patat ap 12L1B3.
15. Ap 6L1B2 – s-a predat noului proprietar.
16. Ap 14L1B2 - S-au demontat pompele de apa calda si caldura si s-au inlocuit cu 2 pompe noi.
 - A fost inlocuita placa de baza a centralei termice cu una noua.
 - S-a incarcat instalatia termica si s-au efectuat probe la rece cu CT, apartamentul nefiind conectat la gaze.
 - S-au montat 2 spoturi in living si 1 in baia mica.
17. Ap 15L2B4 - S-a predat chirasului.
18. Ap 14L1B3 – s-au remediat pierderea de condens de la aerul conditionat din living care inunda peretii si tavanul ap 12L1B3.
19. Ap 11L1B1 - S-au remediat capacele de la wc-uri si s-a curatat sifonul de la lavoarul din baia matrimoniala.
20. Ap 14L1B2 – s-a schimbat unitatea exterioara de la aerul conditionat cu unitatea exterioara de la ap 4L3B1.
 - S-a completat cu freon.
 - S-au efectuat probe functionale.
21. Ap 13L1B2 – s-a schimbat unitatea exterioara de aer conditionat cu unitatea exterioara de la ap 6L3B1.
 - S-a completat cu freon.
 - S-au efectuat probe functionale.
22. Ap 20L1B2 – s-a reparat unitatea exterioara de aer conditionat prin montarea de placa electronica si compresor nou.
 - s-a facut incarcare cu freon la instalatia de a/c .
 - s-au efectuat probe functionale.

23. Ap 5L1B3 – S-au inlocuit aerisitoarele de la calorifere cu unele noi.
24. Ap 11L1B2 – s-au efectuat probe de presiune la instalatia de gaz .
25. Ap 13L2B4 – s-a inundat baia, de la ap 15L2B4.
 - La ap. 15L2B4 chiriasul si-a montat incorect masina de spalat rufe.
 - A fost remediata scurgerea de la masina de spalat rufe.
26. Ap 11L1B2 – s-a deschis gazul.
 - S-au efectuat probe functionale pe apa calda si caldura.
27. La boxa Ap 10L3B2 – s-a inlocuit broasca de la usa cu una de la alta boxa.
28. Ap. 4L1B5 – s-au montat 2 spoturi in living si 2 spoturi in bucatarie.
 - S-a inlocuit para de la dus in baia matrimoniala.
29. Ap. 11L1B2 – s-a efectuat VTP la CT.
30. Ap 21L2B4 – au fost remediate bateria de la chiuveta din bucatarie si prize.
31. Ap 6L3B4 – s-a umplut instalatia termica cu agent termic si s-au efectuat probe pe apa calda si caldura.
 - S-a umplut instalatia de a/c cu freon si s-au facut probe functionale.
 - S-au inlocuit 4 spoturi in living si 2 spoturi in baia mica.
 - S-a montat senzor de gaz la CT.
 - S-au remediat bateriile de la chiuvetele din bai si bucatarie.
32. Ap 11L2B3 – s-au montat 2 perii de wc cu paharele suport luate din ap 12L2B3.
 - S-au montat 4 spoturi in bucatarie, 4 spoturi in iving si 3 spoturi in bai.
 - S-a montat senzor de gaz la CT.
33. Ap 15L1B2 – s-a remediat termostatul de ambient.
 - S-au montat 3 spoturi in living si 1 spot in bucatarie.
 - S-au demontat si coborat de pe acoperis obloanele electrice de la ferestrele Velux.
34. Ap 15 L2B1 – s-a montat senzor de gaz.
35. Ap 10 L2B1 – s-au demontat caloriferele din living si daining pentru a se putea zugravi in urma inundatiei care a avut loc.
36. Ap 3L3B3 – furtunul de scurgere condens de la a/c din living a fost gasit taiat. S-a facut gaura in peretele de rigips pentru a se gasi locul unde a fost taiat furtunul. A fost remediat furtunul de scurgere condens si apoi a fost reparat si peretele de rigips.
37. Ap 15L1B2 – s-a schimbat para de la dus.
38. Ap 23L1B2 – a fost preluat de la chirias.
39. La apartamentele de mai jos au fost efectuate verificari functionale apa calda/rece si incalzire.
 - 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22– L3B2
 - 6,12,14,17,19,20,21,22, - L3B4
 - 5,11,22 – L1B1
 - 2,5,6,12,13,14,15,16,20,21,22 – L1B2
 - 4,5,6 - L1B3
 - 4 – L1B5
 - 5,6,9,10,17,19,20, 21, 22, - L2B1
 - 3,4,5,6,8,11,12,13,14,20,21,22 – L2B2
 - 4,6,11,12,13,14,21, – L2B3
 - 3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,19,20,21,22, - L3B1
 - 5,6 – L3B5

Capitolul V
Situatia incasarilor si platilor dupa confirmarea planului de reorganizare

- LEI -

Incasari - Banca (Alpha Bank)	2016
	Iulie
Chirii	93,242.92
Intretinere/Utilitati	3,392.66
AVC	885,799.87
CVC	537,806.00
Rezervari	27,098.40
Depunere numerar	36,500.00
TOTAL	1,583,839.85

- LEI -

Plati - Banca (Alpha Bank)	2016
	Iulie
Onorarii Adm. Judicar	116,129.52
Utilitati	63,974.65
Salarii (net)	10,632.00
Bugetul local	7,045.00
TVA de plata	368,699.00
DITL	100,000.00
Furnizori generali	105,757.99
Distribuire banci	3,000,000.01
TOTAL	3,772,238.17

- LEI -

Incasari - Casa	2016
	Iulie
Chirii	27,841.85
Intretinere/Utilitati	5,545.82
TOTAL	33,387.67

- LEI -

Plati - Casa	2016
	Iulie
Extrase CF	800.00
Utilitati	0.00
Furnizori generali	4,863.71
Transfer banca	36,500.00
Rest. Fond rulment	0.00
TOTAL	42,163.71

** Sumele sunt in LEI si cuprind TVA (unde e cazul)*

Sold banca **- LEI -**

RO01 23.05.2012	7/31/16
-30.00	1,660,572.42
RO02 23.05.2012	7/31/16
8,525.33	0.00
RO07 23.05.2012	7/31/16
44.03	0.00

Sold casa

	5/23/12	7/31/16
	12,316.11	12,996.32

Capitolul VI
Distribuirii de sume

Prezentam mai jos situatia detaliata a sumelor rambursate catre Alpha Bank Romania S.A. si RI Eastern European Finance prin mandatar Raiffeisen Bank incepand cu data deschiderii procedurii astfel:

Nr. crt.	Data platii	Valoare in LEI	Rata de schimb Alpha Bank	Valoare in EURO
1	11/16/12	1,135,850.58	4.543	250,022.14
2	6/28/13	1,999,999.99	4.455	448,933.78
3	7/31/13	3,000,000.00	4.409	680,426.40
4	10/15/13	6,231,119.95	4.453	1,399,308.32
5	12/4/13	3,548,719.97	4.467	794,430.26
6	2/28/14	2,999,999.99	4.5025	666,296.50
7	6/4/14	1,684,309.45	4.410	381,929.58
8	9/30/14	3,000,000.07	4.413	679,809.67
9	2/5/15	2,999,999.99	4.413	679,809.65
10	10/21/15	8,000,000.02	4.4325	1,804,850.54
11	12/8/15	2,000,000.01	4.488	445,632.80
12	2/17/16	2,000,000.04	4.461	448,329.98
13	3/15/16	2,000,000.02	4.4745	446,977.32
14	4/25/16	2,000,000.01	4.4815	446,279.15
15	7/8/16	3,000,000.10	4.5170	664,157.63
TOTAL		45,600,000.10		10,237,193.72

Scadentatul rambursarilor conform planului de plati

Nr. crt.	Obiectul platii	Valoare in LEI	Rambursat	Rest de plata	Scadenta
1	05 - 12.2015	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	12/31/15
2	01 - 06.2016	12,000,000.00	9,000,000.10	2,999,999.90	6/30/16
3	07 - 12.2016	14,000,000.00			12/31/16
4	01 - 06.2017	20,000,000.00			6/30/17
5	07 - 10.2017	69,357,346.00			10/31/17
		125,357,346.00	TOTAL	2,999,999.90	

Capitolul VII Situatia litigiilor

1. Pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VII-a Civila la data de 22.04.2015 a fost inregistrat dosarul nr. **14573/3/2015**, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatorilor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: alte cereri

La data de 23.04.2015, instanta disjunge din prezenta cauza capetele de cerere referitoare la pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare intemeiata pe art. 931 din Legea 85/2006, inscrierea si radierea ipotecii din cartea funciara si dispune suspendarea judecarii acestora in temeiul art. 244 pct. 1 Cod procedura civila, pana la solutionarea capatului de cerere referitor la adaptarea promisiunii de vanzare cumparare. Cu drept de recurs impotriva suspendarii pe toata durata suspendarii.

2. Pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VI-a Civila la data de 28.04.2015 a fost inregistrat dosarul nr. **1320/3/2014***, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatorilor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: obligatia de a face (adaptarea promisiunii de vanzare cumparare)

La termenul din **16.09.2015**, instanta respinge, ca neintemeiata cererea de chemare in judecata privind adaptarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare nr. 64/03.04.2008 prin stabilirea pretului total al vanzarii la suma de 719.538,25 lei, echivalentul a 187.421,46 euro, ca urmare a schimbarii imprejurarilor avute in vedere de patri la momentul incheierii acesteia, formulata de reclamantii Tabacaru Daniel Dorin si Tabacaru Adriana in contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank Romania S.A., Raiffeisen Bank S.A. si Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina. Ia act ca parata Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L. si-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli de judecata pe cale separata. Ia act ca parata Alpha Bank Romania S.A. nu a solicitat cheltuieli de judecata. Cu drept de apel in termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in sedinta publica astazi, 16 septembrie 2015.

La data de **12.10.2015**, instanta, din oficiu, in cauza civila privind pe reclamantii Tabacaru Daniel Dorin si Tabacaru Adriana in contradictoriu cu paratele Ibiza Sol S.R.L. prin administrator judiciar Euro Insol S.P.R.L., Alpha Bank Romania S.A., Raiffeisen Bank S.A. si Interactiv Business S.R.L. prin administrator judiciar C.I.I. Terpe Maria Cristina dispune indreptarea erorii materiale strecurate in minuta din dosarul nr. 1320/3/2014* al Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila in sensul ca termenul de exercitare a caii de atac este de 15 zile de la comunicare si nu de 30 de zile de la comunicare cum gresit s-a consemnat. Cu drept de apel in 15 zile de la comunicare. Pronuntata in sedinta publica astazi, 12 octombrie 2015.

3. Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila la data de 16.11.2015 a fost inregistrat dosarul nr. **1320/3/2014***, Reclamanti: Daniel Dorin Tabacaru si Adriana Tabacaru impotriva urmatoarelor Parati:

- SC IBIZA SOL SRL
- SC IBIZA SOL SRL PRIN EURO INSOL SPRL
- SC ALPHA BANK ROMANIA SA
- SC RAIFFEISEN BANK SA
- INTERACTIV BUSINESS SRL prin administrator judiciar CII Terpe Maria Cristina

Obiectul dosarului: APEL - obligatia de a face (adaptarea promisiunii de vanzare cumparare). La termenul din 21.06.2016, instanta a acordat un nou termen de judecata pentru data de **20.09.2016**.

4. Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti - Sectia a VI-a Civila a fost inregistrat dosarul nr. 47, 560/3/2010 Reclamanti: Bessona Company impotriva urmatoarelor Parati: Ibiza Sol SRL. Acest dosar este suspendat din data de 27.02.2012, in temeiul art. 36 din Legea 85/2006. S-au depus in data de 21.07.2016 precizari pentru mentinerea masurii suspendarii.

**Practician coordonator:
Av. Drd. Nicoleta Munteanu**

