



EURO Insol

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

Regulament de vanzare al Microhidrocentralelor proprietatea Hidroelectrica S.A. - in reorganizare judiciara -

Subscrisa, Euro Insol SPRL, in calitate de administrator judiciar al debitoarei Societatea de Producere a Energiei Electrice in Hidrocentrale "HIDROELECTRICA" S.A. cu sediul social in B-dul Ion Mihalache nr. 15-17, et, 11-14, sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/7426/2000, C.U.I. RO 13267213 desemnat prin hotararea pronuntata la data de 20.06.2012 in dosarul nr. 22456/3/2012,

prin raportare si la decizia civila nr. 456/25.02.2014 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr. 22456/3/2012/a1 prin care s-a casat sentinta civila nr. 6482/26.06.2013 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila prin care s-a dispus inchiderea procedurii reorganizarii judiciare deschisa impotriva debitoarei Societatea de Producere a Energiei Electrice in Hidrocentrale "HIDROELECTRICA" S.A

Având în vedere:

- **modificarea Planului de reorganizare privind debitoarea Hidroelectrica S.A.**
- **dispozitiile art. 95 alin. 6 lit. E si F din Legea nr. 85/2006,**

prezinta

Regulamentul de vanzare al Microhidrocentralelor proprietatea Hidroelectrica mentionate in Modificarea Planului de Reorganizare

Microhidrocentralalele propuse spre valorificare si mentionate in modificarea planului de reorganizare vor fi vandute prin licitatie publica/ negociere directa in pachete de active si/sau individual dupa cum urmeaza.

I Licitatie Publica :

- a) Metoda de vânzare: licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, la un preț în urcare, față de prețul de ofertă;
- b) Pretul de ofertă este pretul de piata stabilit in raportul de evaluare sau in contabilitatea societatii in cazul in care pretul stabilit in raportul de evaluare este inferior valorii

contabile, astfel cum acesta este prezentat în planul de reorganizare modificat la rubrica „Evaluarea cea mai recentă”. Pentru activele la care prețul este menționat și la rubrica „Cea mai recentă propunere la vânzare”, acesta din urmă este prețul de ofertă de la care începe procedura de vânzare numai în cazul în care acest preț este mai mare sau egal cu valoarea înregistrată în contabilitatea societății.

- c) Pasul de licitație: 5% din prețul de ofertă;
- d) Garanția de participare la licitație: 10% din prețul de ofertă;
- e) Taxa dosarului de prezentare: 1.000 lei, la care se adaugă TVA;
- f) Modalitatea de plată: plată integrală în termen de maxim 30 de zile calendaristice;
- g) Publicitatea privind oferta de vânzare: în condițiile stabilite de administratorul judiciar. Având în vedere prevederile Comunicării Comisiei privind elementele de ajutor de stat în vânzările de terenuri și clădiri de către autoritățile publice, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene nr. C 209/3 din data 10.07.1997, se va efectua o publicitate suficientă a ofertei de vânzare în mod repetat, astfel încât să poată ajunge la cunoștința tuturor potențialilor cumpărători. Conducerea administrativă poate stabili intervalul de timp pentru efectuarea unei publicități suficiente a ofertei de vânzare ținând cont de raportul beneficiu/cost. Astfel, anunțul publicitar privind Oferta de vânzare va fi publicat în unul sau două ziare locale, în unul sau două cotidiene de largă circulație și într-un jurnal internațional, dacă se consideră necesar, după caz.
- h) Componența comisiei de licitație: comisia de licitație va fi formată din 7 (șapte) membri numiți prin Decizia conducerii Hidroelectrica SA;
- i) Persoanele împuternicite să negocieze și să semneze contractul de vânzare-cumpărare active în numele Hidroelectrica SA: administratorul judiciar.

II NEGOCIERE DIRECTA

1. Pretul de pornire a negocierii directe: Pretul minim nu poate fi mai mic decât cel existent pentru licitațiile publice la momentul organizării acestora conform punctului I, lit.b.
2. Condiții de plată:
 - a. 10% din suma totală de plată, în contul Societății în termen de 5 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de negociere directă, plata constituind avans, sub sancțiunea anulării procesului-verbal de negociere directă;
 - b. 90% din suma totală de plată, în termen de maximum 5 de zile calendaristice din momentul expirării celor 30 de zile de la apariția anunțului privind condițiile de supraofertare.

În situația în care în intervalul de 30 de zile de la data publicării anunțului de supraofertare se formulează o supraofertă și/sau supraoferte care îndeplinesc condițiile menționate mai sus, administratorul judiciar va continua negocierea directă cu toți ofertanții, prin încheierea

procesului-verbal de negociere directa, ofertantii fiind obligati sa plateasca pana la data expirarii perioadei de supraofertare, pe langa avansul de 10% din suma totala de la care a pornit negocierea si suma de 5% reprezentand pasul de supraofertare, urmand a se incheia vanzarea cu persoana care ofera cel mai mare pret, acesta fiind declarat castigator. Avansul platit si/sau pasul de supraofertare va fi restituit in termen de 5 zile lucratoare catre persoanele care nu au fost declarate castigatoare.

Mentiune:

In situatia in care Microhidrocentralele nu vor fi valorificate conform prezentului regulament de vanzare, administratorul judiciar va convoca Comitetul Creditorilor in vederea stabilirii unei noi modalitati de vanzare, fara ca aceasta sa impuna modificarea Planului de reorganizare.

De asemenea, pentru Microhidrocentralele ale caror rapoarte de evaluare vor fi finalizate ulterior prezentului plan, administratorul judiciar va convoca Comitetul Creditorilor in vederea prezentarii valorii acestora si a modalitatii de valorificare, fara ca aceasta sa impuna modificarea Planului de reorganizare.

Administrator judiciar
Euro Insol SPRL
Prin Practician Coordonator
Av. Dr. Remus Borza

