



EURO Insol

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

**REGULAMENT de VANZARE BUNURI proprietatea S.C. SERVTRANS INVEST S.A.
in reorganizare judiciara**

Euro Insol SPRL, administrator judiciar al S.C. SERVTRANS INVEST S.A. desemnat de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila prin Încheierea pronunțată în Ședința Publică din data de 15.07.2011 în cadrul dosarului nr. 53338/3/2012,

Având în vedere:

- **Modificarea Planului de reorganizare al S.C. SERVTRANS INVEST S.A.**
- **Raportat la dispozitiile art. 95 alin. 6 lit. F din Legea nr. 85/2006 prezinta**

**REGULAMENTUL DE VANZARE al bunurilor proprietatea debitoarei mentionate în
Modificara Planului de Reorganizare**

Bunurile mentionate in modificarea planului de reorganizare vor fi valorificate prin negociere directa/ licitatie publica dupa cum urmeaza.

I Licitatie Publica

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE .

Participarea la licitatie este conditionata de achizitionarea caietului de sarcini pentru bunurile care se scot la vanzare si de avansarea unei garantii de participare, ce se va depune in contul de insolventa al debitorului, ce va fi indicat de administratorul judiciar .

Potentiali ofertanti, au dreptul de a inspecta si investiga activul / bunul de licitat , iar la inscrierea la licitatie isi dau acordul de acceptare a caietului de sarcini , a regulamentului de desfasurare a licitatiei si a declaratiei ca au luat la cunostinta de starea fizica a activului si inteleg sa adjudece pe principiul « asa cum este, acolo unde este » .

Vanzatorul nu isi asuma nici un fel de obligatii fata de viciile activului / bunului adjudecat .

DOCUMENTELE CE SE DEPUN DE OFERTANTI

I.Persoane fizice

a) ordinul (original) de plata vizat de banca participantului, privind achitarea garantiei de participare la licitatie , reprezentand 10% din pretul de pornire.

- b) imputernicire acordata persoanei care reprezinta cumparatorul persoana fizica la licitatie (BI sau CI in copie si original) .
- c) pentru persoanele fizice romane actul de identitate, iar pentru persoanele fizice straine copie dupa pasaport si legitimatie de sedere in Romania(copie si original) .
- d) dovada de achitare a caietului de sarcini (factura fiscala si chitanta) .
- e) scrisoare care sa contina nr. de fax si adresa completa la care ofertantul poate fi contactat de catre vanzator(original) .
- f) declaratie pe proprie raspundere privind acceptarea prevederilor caietului de sarcini(model pus la dispozitie de lichidatorul judiciar)

2.Persoane juridice

- a) certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului(copie si original pentru verificare) ;
- b) declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara ,faliment sau alta procedura de insolventa (original) ;
- d) dovada achitarii caietului de sarcini (factura fiscala si chitanta) ;
- e) scrisoare care sa contina nr. de fax si adresa completa la care ofertantul poate fi contactat de catre vanzator(original) ;
- f) imputernicire pentru persoanele care participa la licitatie in numele si din partea persoanei juridice romane ;
- g) declaratie pe proprie raspundere privind acceptarea prevederilor caietului de sarcini ;
- h) ordinul de plata vizat de banca participantului, privind achitarea garantiei de participare la licitatie , reprezentand 10% din pretul de pornire.

Persoane din partea administratorului judiciar desemnate pentru respectiva licitatie, vor verifica toate documentele depuse de catre ofertanti, in termenul prevazut in caietul de sarcini , stabilind care sunt ofertantii ce indeplinesc conditiile pentru participarea la licitatia stabilita, precum si cei ce nu indeplinesc aceste conditii , comunicandu-le motivele .

PROCEDURA DE VANZARE PENTRU LICITATIA PUBLICA CU STRIGARE

- Presedintele comisiei de licitatie anunta participantii pentru fiecare licitatie organizata care indeplinesc toate conditiile prevazute in caietul de sarcini.
- La licitatie pot participa si reprezentati ai creditorilor.
Licitatia se va desfasura conform procedurii descrise mai jos :
- Presedintele comisiei de licitatie anunta bunul/sau bunurile scoase la vanzare , precum si pretul de incepere a licitatiei .
- In cursul sedintei de licitatie, ofertantii au obligatia sa anunte, prin strigare, un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

- Daca nu se ofera pretul de pornire pentru bunul respectiv, comisia declara activul neadjudecat, sedinta inchisa si intocmeste proces verbal de constatare, in acest caz tinandu-se o noua sedinta de licitatie, pana la adjudecarea definitiva.

- Publicitatea pentru licitatie se va face minim trei zile consecutive in saptamana premergatoare datei primei licitatii intr-un cotidian de circulatie nationala (minim).

- Se va proceda la fel in cazul celorlalte licitatii

- Prima licitatie se va tine in termen de max. 10 zile de la data realizarii publicatiei de vanzare

- Licitatiile se vor organiza la un interval de 1 saptamana in urmatoarele conditii de vanzare:

A) Pretul de pornire de 100% din valoarea de piata stabilita in evaluare

- Pentru prima licitatie pretul de pornire va fi de 100% ;

- Pentru a doua licitatie pretul de pornire va fi de 100% ;

- Pentru a treia licitatie pretul de pornire va fi de 100% .

B) Pretul de pornire de 100% din valoarea de lichidare stabilita in evaluare

- Pentru prima licitatie pretul de pornire va fi de 100% ;

- Pentru a doua licitatie pretul de pornire va fi de 100%

- Pentru a treia licitatie pretul de pornire va fi de 100%

C) Pretul de pornire de 80% din valoarea de lichidare stabilita in evaluare

- Pentru prima licitatie pretul de pornire va fi de 80%

- Pentru a doua licitatie pretul de pornire va fi de 80%

- Pentru a treia licitatie pretul de pornire va fi de 80%

- Daca se prezinta un singur ofertant care ofera pretul de pornire, comisia declara activul adjudecat.

- Daca se prezinta doi sau mai multi ofertanti care ofera pretul de pornire, presedintele comisiei va creste pretul cu cate un pas de licitatie, pana cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.

- Daca doi ofertanti ofera pretul de pornire, activul nu se va adjudeca decat daca se ofera pretul de pornire plus pasul de licitatie de 5% din pretul de pornire ;

- In cazul in care activul nu va fi vandut nici la 80% din valoarea de lichidare stabilita prin evaluare se va convoca o noua adunare a creditorilor in vederea stabilirii unei noi strategii de vanzare .

- Dupa declararea adjudecatarului comisia de licitatie intocmeste procesul verbal de licitatie care se semneaza de catre toti membrii comisiei si de catre adjudecatar, precum si de ceilalti participanti la licitatie.

- Prin semnarea Procesului Verbal de licitatie , licitatorii recunosc faptul ca nu au nici o obiectie asupra modului in care s-a desfasurat licitatia.

- Procesul verbal de licitatie pentru activul adjudecat se va redacta in atatea exemplare cati licitatori sunt, fiecare semnatar primind cate un exemplar, plus un exemplar pentru a fi depus la dosarul de insolventa.

Adjudecarea definitiva

Procesul verbal de adjudecare pentru activul adjudecat se va redacta in patru exemplare din care un exemplar pentru adjudecatar, un exemplar pentru administratorul judiciar, un exemplar pentru societate si un exemplar pentru a fi depus la dosarul cauzei.

Castigatorul licitatiei va deveni adjudecatar definitiv in ipoteza in care va achita integral pretul oferit si se va semna contractul de vanzare-cumparare in conditiile prevazute de art. 120 din Legea nr. 85/2006.

Garantia de participare

Garantia de participare se restituie participantilor necastigatori, pe baza comunicarii comisiei de licitatie, in termen de max. 5 (cinci) zile lucratoare .

Garantia de participare nu se restituie:

- a) participantului care a castigat licitatia, garantia considerandu-se plata partiala a pretului;
- b) participantului care a castigat licitatia, daca nu face plata integrala a pretului in conditiile prevazute de prezentul caiet de sarcini;

II NEGOCIERE DIRECTA

1. Pretul de pornire a negocierii directe: Pretul minim nu poate fi mai mic decat cel existent pentru licitatiile publice la momentul organizarii acestora, respectiv 100% din valoarea de piata, 100% din valoarea de lichidare si 80% din valoarea de lichidare.

2. Conditiiile de plata a pretului :

a. 20% din suma totala de plata, in contul Servtrans Invest S.A in termen de 5 zile calendaristice din momentul semnarii procesului-verbal de negociere directa, plata constituind avans, sub sanctiunea anularii procesului-verbal de negociere directa;

80% din suma totala de plata, in termen de maximum 5 de zile calendaristice din momentul expirarii celor 30 de zile de la aparitia anuntului privind conditiile de supraofertare.

Administrator judiciar
Euro Insol SPRL
Practician in insolventa
Munteanu-Lazar Adrian

