



EURO Insol

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

REGULAMENT de VANZARE BUNURI proprietatea S.C. SERVTRANS INVEST S.A. in reorganizare judiciara

Euro Insol SPRL, administrator judiciar al S.C. SERVTRANS INVEST S.A. desemnat de Tribunalul București Secția a VII-a Civila prin Încheierea pronunțată în Ședința Publică din data de 15.07.2011 în cadrul dosarului nr. 53338/3/2012,

Având în vedere:

- **Modificarea Planului de reorganizare al S.C. SERVTRANS INVEST S.A.**
- **Raportat la dispozițiile art. 95 alin. 6 lit. F din Legea nr. 85/2006 prezinta**

REGULAMENTUL DE VANZARE al bunurilor proprietatea debitoarei mentionate in Modificara Planului de Reorganizare

Bunurile mentionate in modificarea planului de reorganizare vor fi valorificate prin negociere directa/ licitatie publica in bloc si/sau individual dupa cum urmeaza.

I Licitatie Publica

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE .

Participarea la licitatie este conditionata de achizitionarea caietului de sarcini pentru bunurile care se scot la vanzare si de avansarea unei garantii de participare, ce se va depune in contul de insolventa al debitorului, ce va fi indicat de administratorul judiciar .

Potentiali ofertanti, au dreptul de a inspecta si investiga activul / bunul de licitat , iar la inscrierea la licitatie isi dau acordul de acceptare a caietului de sarcini , a regulamentului de desfasurare a licitatiei si a declaratiei ca au luat la cunostinta de starea fizica a activului si inteleg sa adjucece pe principiul « asa cum este, acolo unde este » .

Vanzatorul nu isi asuma nici un fel de obligatii fata de viciile activului / bunului adjudecat .

DOCUMENTELE CE SE DEPUN DE OFERTANTI

1.Persoane fizice

a) ordinul (original) de plata vizat de banca participantului, privind achitarea garantiei de participare la licitatie , reprezentand 10% din pretul de pornire.

- b) imputernicire acordata persoanei care reprezinta cumparatorul persoana fizica la licitatie (BI sau CI in copie si original) .
- c) pentru persoanele fizice romane actul de identitate, iar pentru persoanele fizice straine copie dupa pasaport si legitimatie de sedere in Romania(copie si original) .
- d) dovada de achitare a caietului de sarcini (factura fiscala si chitanta) .
- e) scrisoare care sa contina nr. de fax si adresa completa la care ofertantul poate fi contactat de catre vanzator(original) .
- f) declaratie pe proprie raspundere privind acceptarea prevederilor caietului de sarcini(model pus la dispozitie de lichidatorul judiciar)

2.Persoane juridice

- a) certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului(copie si original pentru verificare) ;
- b) declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara ,faliment sau alta procedura de insolventa (original) ;
- d) dovada achitarii caietului de sarcini (factura fiscala si chitanta) ;
- e) scrisoare care sa contina nr. de fax si adresa completa la care ofertantul poate fi contactat de catre vanzator(original) ;
- f) imputernicire pentru persoanele care participa la licitatie in numele si din partea persoanei juridice romane ;
- g) declaratie pe proprie raspundere privind acceptarea prevederilor caietului de sarcini ;
- h) ordinul de plata vizat de banca participantului, privind achitarea garantiei de participare la licitatie , reprezentand 10% din pretul de pornire.

Persoane din partea administratorului judiciar desemnate pentru respectiva licitatie, vor verifica toate documentele depuse de catre ofertanti, in termenul prevazut in caietul de sarcini , stabilind care sunt ofertantii ce indeplinesc conditiile pentru participarea la licitatia stabilita, precum si cei ce nu indeplinesc aceste conditii , comunicandu-le motivele .

PROCEDURA DE VANZARE PENTRU LICITATIA PUBLICA CU STRIGARE

- Presedintele comisiei de licitatie anunta participantii pentru fiecare licitatie organizata care indeplinesc toate conditiile prevazute in caietul de sarcini.
- La licitatie pot participa si reprezentati ai creditorilor.
Licitatia se va desfasura conform procedurii descrise mai jos :
- Presedintele comisiei de licitatie anunta bunul/sau bunurile scoase la vanzare , precum si pretul de incepere a licitatiei .
- In cursul sedintei de licitatie, ofertantii au obligatia sa anunte, prin strigare, un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

- Dacă nu se oferă prețul de pornire pentru bunul respectiv, comisia declară activul neadjudecat, ședința închisă și întocmește proces verbal de constatare, în acest caz ținându-se o nouă ședință de licitație, până la adjudecarea definitivă.

- Administratorul judiciar va expune pe piața activele care fac obiectul valorificării după cum urmează:

- Anunțuri de licitație în ziare naționale;
- Publicarea anunțurilor pe site-ul administratorului judiciar www.euroinsol.eu și pe site-ul Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România www.unpir.ro;

- Prima licitație se va ține în termen minim de 14 zile de la data realizării publicității de vânzare

- Următoarele licitații se vor organiza la un interval de 14 zile în următoarele condiții de vânzare:

A) Prețul de pornire de 100% din valoarea de piață stabilită în evaluare

- Pentru prima licitație prețul de pornire va fi de 100% ;
- Pentru a doua licitație prețul de pornire va fi de 100% ;

B) Prețul de pornire de 100% din valoarea de lichidare stabilită în evaluare

- Pentru prima licitație prețul de pornire va fi de 100% ;
- Pentru a doua licitație prețul de pornire va fi de 100%

C) Prețul de pornire de 80% din valoarea de lichidare stabilită în evaluare

- Pentru prima licitație prețul de pornire va fi de 80%
- Pentru a doua licitație prețul de pornire va fi de 80%

D) Prețul de pornire de 60% din valoarea de lichidare stabilită în evaluare

- Pentru prima licitație prețul de pornire va fi de 60%
- Pentru a doua licitație prețul de pornire va fi de 60%

- Dacă se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire, comisia declară activul adjudecat.

- Dacă se prezintă doi sau mai mulți ofertanți care oferă prețul de pornire, președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

- Dacă doi ofertanți oferă prețul de pornire, activul nu se va adjudeca decât dacă se oferă prețul de pornire plus pasul de licitație de 5% din prețul de pornire ;

- După declararea adjudecatarului, comisia de licitație întocmește procesul verbal de licitație care se semnează de către toți membrii comisiei și de către adjudecatar, precum și de ceilalți participanți la licitație.

- Prin semnarea Procesului Verbal de licitație , licitatorii recunosc faptul că nu au nici o obiecție asupra modului în care s-a desfășurat licitația.

- Procesul verbal de licitatie pentru activul adjudecat se va redacta in atatea exemplare cati licitatori sunt, fiecare semnatar primind cate un exemplar, plus un exemplar pentru a fi depus la dosarul de insolventa.

Adjudecarea definitiva

Procesul verbal de adjudecare pentru activul adjudecat se va redacta in patru exemplare din care un exemplar pentru adjudecatar, un exemplar pentru administratorul judiciar, un exemplar pentru societate si un exemplar pentru a fi depus la dosarul cauzei.

Castigatorul licitatiei va deveni adjudecatar definitiv in ipoteza in care va achita integral pretul oferit si se va semna contractul de vanzare-cumparare in conditiile prevazute de art. 120 din Legea nr. 85/2006.

Garantia de participare

Garantia de participare se restituie participantilor necastigatori, pe baza comunicarii comisiei de licitatie, in termen de max. 5 (cinci) zile lucratoare .

Garantia de participare nu se restituie:

- a) participantului care a castigat licitatia, garantia considerandu-se plata partiala a pretului;
- b) participantului care a castigat licitatia, daca nu face plata integrala a pretului in conditiile prevazute de prezentul caiet de sarcini;

II NEGOCIERE DIRECTA

1. Pretul de pornire a negocierii directe: Pretul minim nu poate fi mai mic decat cel existent pentru licitatiile publice la momentul organizarii acestora, respectiv 100% din valoarea de piata, 100% din valoarea de lichidare, 80% din valoarea de lichidare si 60% din valoarea de lichidare.

2. Condiitiile de plata a pretului :

- a. 20% din suma totala de plata, in contul Servtrans Invest S.A in termen de 5 zile calendaristice din momentul semnarii procesului-verbal de negociere directa, plata constituind avans, sub sanctiunea anularii procesului-verbal de negociere directa;
- b. 80% din suma totala de plata, in termen de maximum 5 de zile calendaristice din momentul expirarii celor 30 de zile de la aparitia anuntului privind conditiile de supraofertare.

Administrator judiciar
Euro Insol SPRL
Practician Coordonator
Munteanu-Laza Adrian

