

Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila
Dosar nr. 28062/3/2013

TABELUL PRELIMINAR de CREANTE IMPOTRIVA AVERII DEBITORULUI INR MANAGEMENT REAL ESTATE S.R.L.

Nr.	Sediu social	Fax	Creanta solicitata in LEI	Creanta solicitata in EURO	Creanta admisa in urma verificarii in lei conform legii	Creanta admisa sub conditie	Creanta raspunsa LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observatii
1	Creante garantate - art. 159 alin. 1 pct. 3	Sediu social	Creanta solicitata in LEI	Creanta solicitata in EURO	Creanta admisa in urma verificarii in lei conform legii	Creanta admisa sub conditie	Creanta raspunsa LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observatii
1	Banca Comerciala Romana S.A. reprezentata conventional prin SCA Nestor Nestor Dicklescu Kirgston Petersen	Complexul Bucharest Business Park, Sos. Bucuresti - Ploiesti nr. 021/2011210	380.172.308,05	0,00	380.172.308,05	0,00	0,00	99,62997%	98,84323%	garantie reala imobiliara conform contract de ipoteca autentificat sub nr. 597/13.08.2009, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2918/10.08.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2199/10.08.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1995/26.11.2009, contract de ipoteca autentificat sub nr. 173/30.03.2012, contract de ipoteca autentificat sub nr. 187/17/30.03.2012, contract de ipoteca autentificat sub nr. 187/22.11.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr. 175/30.03.2012 si garantie reala mobiliara (contract de gaj asupra bunurilor mobile, contract de gaj asupra conturilor, contract de gaj asupra creantelor, contract de gaj asupra actiunilor)
2	Consiliul Local al Municipiului Brasov - Directia Fiscala	str. Dorobantilor nr. 4, Brasov, judetul Brasov	0268/410540 2.034.421,00	0,00	1.415.789,00	0,00	0,00	0,37103%	0,36810%	ipoteca legala de rang II constituita in baza procesului-verbal de sechestrul bunuri mobile nr. 383/12.07.2013 si 448/25.07.2013. Diferenta dintre creanta solicitata si cea garantata in contul de 618.632 lei este inregistrata in categoria creantelor bugetare. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
	Total creante garantate		382.206.729,05	0,00	381.588.097,05	0,00	0,00	100,000000%	99,21133%	
II	Creante izvorate din raportul de munca - art. 161 pct. 3	Sediu social/domiciliu	Creanta inregistrata conform evidentelor contabile potrivit art. 64 alin. 1 din Legea nr. 85/2006	Creanta solicitata in EURO	Creanta admisa conform evidentelor contabile potrivit art. 64 alin. 1 din Legea nr. 85/2006	Creanta admisa sub conditie	Creanta raspunsa LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observatii
1	Manea Florentina Mihaela	str. Rosia Montana nr. 17, bl. 30, sc. 1, et. 1, ap. 6, sector 6, Bucuresti	16.520,00	0,00	16.520,00	0,00	0,00	34,17036%	0,00430%	dreptul salariale restante aferente perioadei martie - iunie 2013

TRIBUNALUL BUCURESTI
SECTIA a-VII-a CIVILA
AZI REGISTRATURA
dosarul nr. 28062/3/2013
s-a inregistrat in
Sistemul
25 Oct 2013

2	Rusu Teodor Cezar	str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 5A, bl. 107, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6, Bucuresti		16.233,00	0,00	16.233,00	0,00	0,00	33,57672%	0,004222%	drepturi salariale restante aferente perioadei martie - iunie 2013
3	Rusu Angelo Madalin	str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 5A, bl. 107, sc. 1, et. 3, ap. 16, sector 6, Bucuresti		3.851,00	0,00	3.851,00	0,00	0,00	7,96550%	0,001000%	drepturi salariale restante aferente perioadei martie - iunie 2013
4	Marin Adrian Florin	str. Rasaritului nr. 1, bl. 118, sc. B, ap. 45, sector 6, Bucuresti		11.742,00	0,00	11.742,00	0,00	0,00	24,28743%	0,003050%	drepturi salariale restante aferente perioadei decembrie 2012 - iunie 2013
	Total creante salariale			48.346,00	0,00	48.346,00	0,00	0,00	100,000000%	0,01257%	
III	Creante bugetare - art. 161 pct. 5										Observatii
1	Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1	Piața Amzei nr. 13, sector 1, Bucuresti	tax	23.306,45	0,00	23.306,45	0,00	0,00	3,57306%	0,006060%	Impozit datorat bugetului local
2	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Bucuresti	str. Prof. Dr. Dimitrie Gherca nr. 13, sector 2, Bucuresti		10.344,00	0,00	10.344,00	0,00	0,00	1,58582%	0,00269%	Impozit datorat bugetului de stat
3	Administrația Fondului pentru Mediu	Spatiul independent nr. 294, corp A, sector 6, Bucuresti		14,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,000000%	0,000000%	suma de 14 lei este prescusa. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
4	Consiliul Local al Municipiului Brasov - Direcția Fiscala	str. Dorobanților nr. 4, Brasov, judetul Brasov		0268/410540	0,00	618.632,00	0,00	0,00	94,84112%	0,16084%	suma de 618.632 lei reprezinta diferenta dintre intrarea creanta solicitata si creanta garantata ce rezulta din procesele verbale de sechestrul nr. 383/ 12.07.2013 si 448/ 28.07.2013. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
	Total creante bugetare			33.664,45	0,00	652.282,45	0,00	14,00	100,000000%	0,16959%	
IV	Creante reprezentand credite bancare, cu cheltuieli si dobanzile aferente, cele rezultate din livrari de produse, prestari de servicii sau alte lucrari, precum si din chiriuri - art. 161 pct. 8										Observatii
1	Alabastru S.R.L.	str. Dr. Ioan Serchiea nr. 75, Zarnesti, judetul Brasov	Sediu social	1.074,17	0,00	1.074,17	0,00	0,00	0,11595%	0,00028%	prestari servicii
2	Amigo & Intercoast S.R.L., reprezentata prin av. Peter Zoltan	str. Behlten Gabor nr. 2, localitatea Oddorheiu Secuiesc, judetul Harghita	fax	5.141,88	0,00	4.661,90	0,00	479,98	0,50322%	0,00121%	livrare bunuri. Suma de 479,98 lei reprezentand dobanzi conventionale nu este datorata. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
3	CMS Cameron McKenna SCA	str. Tipografilor nr. 11-15, bloc S-Park, sc. B3-B4, et. 4, sector 1, Bucuresti	fax	89.967,57	0,00	89.967,57	0,00	0,00	9,71136%	0,02339%	prestari servicii

16	West Group Architecture S.R.L.	B-dul Maeseal Alexandru Averescu nr. 7A, bl. B, sc. A et. 7, ap. 100, sector 1, Bucuresti		0,00	400.000,00	0,00	1.781.480,00	0,00	0,000000%	0,000000%	suma de 1.781.480 lei este admisa sub conditia emiterii facturii conform acti adiitional nr. 71/02.05.2011 la contractul nr. 1104/09/28.01.2009. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
17	Cabinet de Avocat Isca Peire	str. Imparatul Traian nr. 7, bl. B10, sc. 2, ap. 53, sector 4, Bucuresti	021/3323155	81.929,00	0,00	81.929,00	0,00	0,00	8,843655%	0,021300%	prestari servicii
18	Interdanis S.R.L.	str. Imparatul Traian nr. 7, bl. B10, sc. 2, ap. 53, sector 4, Bucuresti	021/3323155	73.736,00	0,00	1.984,72	0,00	71.751,28	0,21424%	0,00052%	prestari servicii. Suma de 71.751,28 lei este nedatorata deoarece nu s-a facut dovada executarii serviciilor. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
19	Danger S.R.L.	str. Republicii nr. 19, Oras Fieni, judetul Dambovitza		10.514,46	0,00	0,00	10.514,46	0,00	0,000000%	0,000000%	livrare bunuri. Creanta este admisa sub conditia ampliteni cererii de repunere in termen formulata de creditor. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
20	La Fantana S.R.L.	B-dul Garii Obor nr. 8C, sector 2, Bucuresti		1.594,01	0,00	1.594,01	0,00	0,00	0,17206%	0,000041%	livrare bunuri
21	Das S.R.L.	str. Aurel Vlaicu nr. 87, Iasi, judetul Iasi		273.599,67	0,00	273.599,67	0,00	0,00	29,53314%	0,07113%	prestari servicii si livrari produse
22	RSVTL Bob S.R.L.	str. De Mijloc nr. 84, Brasov, judetul Brasov		3.774,19	0,00	3.174,19	0,00	600,00	0,34263%	0,00083%	prestari servicii. Suma de 600 lei reprezinta creanta curenta si a fost achitata in data de 03.10.2013. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
23	Pavel si Asociatii SPARL	str. Uroara nr. 1, bl. IV/1B, sc. A, et. 6, ap. 37, sector 4, Bucuresti	021/3111919	175.523,63	0,00	175.523,63	0,00	0,00	18,94653%	0,04564%	prestari servicii
24	Poimone Serv S.R.L.	str. Vasile Alecsandri nr. 35, camera 206, Preredai, judetul Brasov		13.970,03	0,00	13.970,03	0,00	0,00	1,50797%	0,00363%	prestari servicii
25	Comprest S.A.	str. Viad Tepes nr. 13, Brasov, judetul Brasov		6.293,68	0,00	4.574,23	0,00	1.719,45	0,49376%	0,00119%	prestari servicii. Suma de 1.719,45 reprezinta creanta curenta si a fost achitata in data de 03.10.2013. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
26	Dobrescu Am S.R.L.	STR. Mhail Saldoveanu nr. 6, Brasov, judetul Brasov		16.385,86	0,00	16.385,86	0,00	0,00	1,76874%	0,00426%	prestari servicii
	Total creantele art. 161 pct. 8			1.067.651,96	400.000,00	926.415,79	1.791.994,46	130.921,71	100,000000%	0,24086%	

V	Alte Creante chirografare -art.161 pct.9	Sediu social	Creanta solicitata in LEI	Creanta solicitata in EURO	Creanta admisa in urma verificarii in lei conform legii	Creanta admisa sub conditie	Creanta respinsa LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observatii
1	Bojin Adina Georgia	str. Sabutei nr. 14B, sector 6, Bucuresti	0,00	97.021,31	0,00	353.218,07	78.885,74	0,00000%	0,00000%	suma de 353.218,07 lei reprezentand plata partiala este admisa sub conditia perfectarii vanzarii conform antecontractului de vanzare-cumparare nr. 145/17.06.2008 sau a rezolutiunii acesteia si reprezentia avansuri achitate in lei conform contractului. Suma de 78.885,74 lei este nedatorata. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
2	Bucur Constantin reprezentat prin av. Madalina Dicu	str. Ceanelului nr. 1, sector 3, Bucuresti	440.975,46	0,00	0,00	365.997,69	74.977,77	0,00000%	0,00000%	suma de365.997,69 lei reprezentand plata partiala este admisa sub conditia perfectarii vanzarii conform antecontractului de vanzare-cumparare nr. 141/ 12.06.2008 sau a rezolutiunii acesteia si reprezentia avansuri achitate in lei conform contractului. Suma de 74.977,77 lei este nedatorata. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
3	Dimma Investment S.R.L. reprezentata prin Spatiik Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu	str. Polona nr. 45, et 3, sector 1, Bucuresti	0,00	92.590,00	412.368,09	0,00	0,00	29,3221%	0,1072%	avans rezervare si rata I, II la antecontractul de vanzare-cumparare nr. 432/23.03.2007 rezolitional prin actul adiitional nr. 2/ 21.02.2013
4	Duplex 91 S.R.L.	str. Zizinului nr. 106A, birou nr. 11, Brasov, Judetul Brasov	0,00	103.264,00	343.132,38	0,00	116.774,50	24,3890%	0,0892%	tranzactie din data de 10.05.2013. Suma de 116.774,50 lei/echivalentul sumei de 26.219,66 euro) este nedatorata. Creditorul va fi notificat potrivit art. 110 alin. 4 din OUG nr. 91/2013
5	Fendissima S.R.L. reprezentata prin SCPA Ioan Adam & Adrian Rusu	str. 13 Decembrie nr. 1, bl. Konststadt et. 4, Brasov, Judetul Brasov	345.307,30	0,00	0,00	345.307,30	0,00	0,00000%	0,00000%	suma de 345.307,30 lei este admisa sub conditia perfectarii vanzarii conform antecontractului de vanzare-cumparare nr.202/ 25.07.2008 sau a rezolutiunii acestuia
6	BEJ Ghigore George Cristian	str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Brasov, Judetul Brasov	4.549.661,29	0,00	0,00	4.549.661,29	0,00	0,00000%	0,00000%	cheltuieli de executare in dosarele nr. 177/2013 si 178/2013
7	Popoci Calin Ioan	str. Mircea Vodă nr. 16, Craiova, Judetul Dolj	1.303.258,87	0,00	0,00	1.303.258,87	0,00	0,00000%	0,00000%	suma de 1.303.258,87 lei este admisa sub conditia perfectarii vanzarii conform antecontractului de vanzare-cumparare nr.142/12.06.2008 sau a rezolutiunii acestuia prin raportare la dosarul nr. 11052/3/2012 aflat pe rolul CAB
8	Rada Properties & Development S.R.L.	Calea Dorobantilor nr. 134-138, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 105, sector 1, Bucuresti	13.755,80	0,00	13.755,80	0,00	0,00	0,9781%	0,0036%	cheltuieli de judecata in dosarul nr. 15442/3/2011 si cheltuieli de executare in dosarul nr. 440/2013
9	Suport Colect S.R.L. reprezentata conventional prin SCA Nestor Nestor Diclescu Kingston Petersen	Complexul Bucharest Business Park, Sos. Bucuresti - Ploiesti nr. 1A, intrarea A, et. 4, sector 1, Bucuresti.	637.081,30	0,00	637.081,30	0,00	0,00	45,3007%	0,1656%	despagubiri contractuale conform sentintei civile nr. 1021/14.02.2013 si cheltuieli de judecata

10	Tecadra Hotels S.R.L.	Sos. Erou Inacu Nicolae nr. 67A, Voluntari, judetului Ifov		80.365,50	0,00	357.923,83	0,00	0,00000%	0,00000%	suma de 357.923,83 lei este admisa sub conditia perfectarii vanzarii conform antecotractului de vanzare-cumparare nr. 131/02.06.2008 sau a rezolutiunii acestuia
	Total creante art. 161 pct. 9		7.290.040,02	373.240,81	1.406.337,57	7.275.367,05	270.639,01	100,00000%	0,3656%	
	TOTAL GENERAL		390.646.631,48	773.240,81	384.621.478,96	9.067.361,51	401.573,72	100,00000%	100,00000%	

creantele exprimate in valuta au fost inregistrate la valoarea lor in lei, la cursul BNR conform art. 107 din lege (1 Euro=4,4537 data deschiderii procedurii insolventei 19.08.2013)

Administrator Judiciar
EURO INSOX SPRL

av. dr. Remus Borza

